

وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية



التقرير السنوي لنشاط الوكالة العقارية للسكنى لسنة 2016

(مصادق عليه من قبل سلطة الإشراف)



صور مجسمة لتقسيم حقائق تونس

جويلية 2017

الفهرس

2	التعريف بالمؤسسة
3	أعضاء مجلس إدارة الوكالة العقارية للسكنى
4	<u>الإنتاج والمبيعات والتصرف والتجهيز والصندوق الإجتماعي</u>
5	المقدمة
12	الإقتناءات العقارية
13	الدراسات
17	أشغال التهيئة
20	مصاريف إنتاج أخرى
21	المبيعات
23	التصرف والتجهيز والصندوق الإجتماعي

التعريف بالمؤسسة

الصبغة الإجتماعية:

إسم المؤسسة: الوكالة العقارية للسكنى

المقر الاجتماعي: 30 نهج الهادي كزاي ص.ب. عدد 329

البريد السريع 1080 تونس

الدفتـر التجاري : B1104761996

المعرف الجبائي: 35MPM 00000

الهاتف : 71 234 033 (216)

الفاكس: 71 238 129 (216)

البريد الإلكتروني: afh@afh.nat.tn

موقع الواب الحيوي: www.afh.nat.tn

الصبغة القانونية:

الوكالة العقارية للسكنى منشأة عمومية ذات صبغة غير إدارية.

التنظيم الإداري:

يدير الوكالة العقارية للسكنى مجلس إدارة يرأسه رئيس مدير عام.

الرئيس المدير العام:

السيد محمد الخامس عبيدي.

أعضاء مجلس إدارة الوكالة العقارية للسكنى

يتكون مجلس إدارة الوكالة العقارية للسكنى من السيّدات والسادة:

محمد الخامس عبيدي	الرئيس المدير العام للوكالة العقارية للسكنى ورئيس المجلس؛
منجي السعيدى	ممثل عن رئاسة الحكومة؛
عبد العزيز الصويحي	ممثل عن وزارة الدفاع الوطني؛
حسن سليم	ممثل عن وزارة الداخلية؛
منير البكاي	ممثل عن وزارة التجهيز والإسكان والتّهيئة الترابيّة؛
قمر الشابي	ممثل عن وزارة التجهيز والإسكان والتّهيئة الترابيّة؛
محمد طهراني	ممثل عن وزارة التنمية والإستثمار والتعاون الدولي؛
مفيدة بن رمضان	ممثلة عن وزارة الماليّة؛
المهادي يوسف	ممثل عن وزارة الصناعة والتّجارة؛
نجيب الحلومي	ممثل عن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقاريّة؛
سعيدة إسكندر حرم كسكاس	ممثلة عن وزارة الشؤون الاجتماعيّة؛
فتحي بن عصمان	الرئيس المدير العام للشركة الوطنية العقاريّة للبلاد التونسيّة؛
منجي الشاهر	الرئيس المدير العام لوكالة التهذيب والتّجديد العمراني؛
محمد غرس الله	الرئيس المدير العام للوكالة العقاريّة الصناعيّة؛
خالد الطرابلسي	الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحيّة؛

مراقب الدّولة	بسمة الغزي
---------------	------------

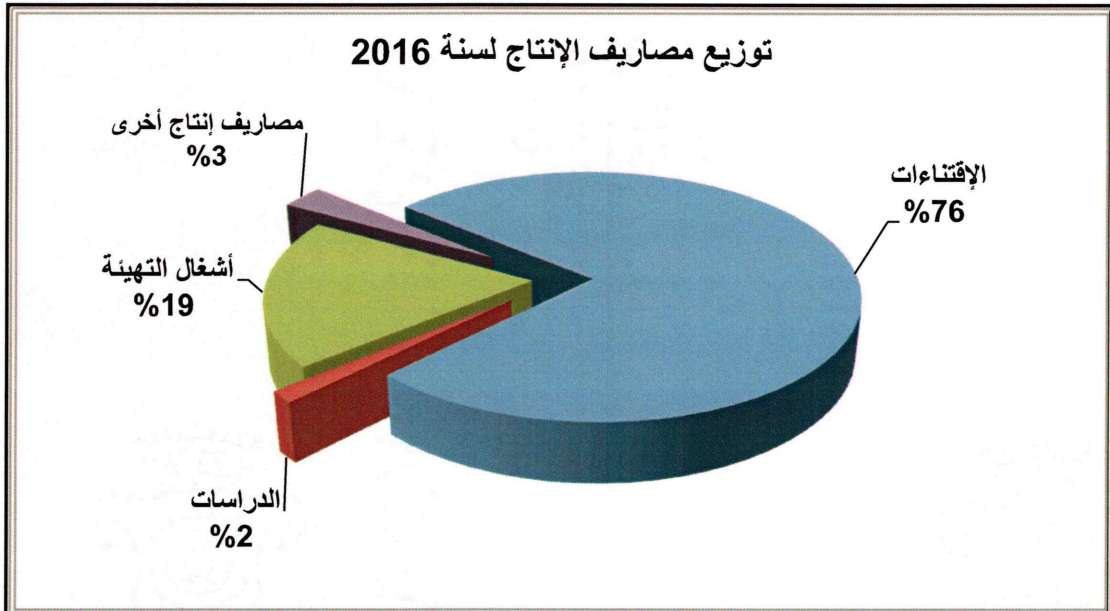
الإنتاج والمبيعات والتصرّف والتّجهيز والصندوق الإجتماعي

المقدمة

بلغ مجموع نفقات الإنتاج خلال سنة 2016 ما قيمته 97,233 مليون دينار مقابل 70,4 مليون دينار مبرمجة بالميزانية، أي بنسبة إنجاز تقدر بـ 138%؛ وبالمقارنة مع السنة الماضية سجّل الإنتاج تطوّرًا ملحوظًا وصل إلى حدود 151% نتيجة التطوّر الهامّ التي شاهدها قيمة الإقتناءات التي بلغت نسبة 297 % مقارنة بإنجازات سنة 2015.

وتتوزّع مصاريف إنتاج سنة 2016 على النحو التالي:

- شراءات أراضي بقيمة 73,617 مليون دينار؛
- أشغال تهيئة بقيمة 18,344 مليون دينار؛
- دراسات بقيمة 1,609 مليون دينار؛
- مصاريف إنتاج أخرى 3,633 مليون دينار.



✓ الإقتناءات العقارية

بلغت المساحة المقتناة هذه السنة 264,68 هكتار بقيمة 73,617 مليون دينار مقابل 99,28 هكتار بقيمة 26,322 مليون دينار مبرمجة بالميزانية، مسجلة بذلك نسب إنجاز تقدر بـ 267% من المساحة و 280% من القيمة.

✓ الدراسات

بلغت قيمة الدراسات بمختلف أنواعها هذه السنة 1,609 مليون دينار مقابل 2,477 مليون دينار مبرمجة بالميزانية، محققة بذلك نسبة إنجاز بلغت 65%، منها قيمة 0,791 مليون دينار أنجزت عن طريق مصالح الوكالة والباقي عن طريق مكاتب دراسات خاصة.

وتوزعت هذه الدراسات بين:

- دراسات عمرانية بقيمة 0,387 مليون دينار، وهو ما يمثل نسبة 24 % من مجموع الدراسات؛
- دراسات البنية الأساسية بقيمة 0,559 مليون دينار، وهو ما يمثل نسبة 35 % من مجموع الدراسات؛
- دراسات وأشغال قيس الأراضي بقيمة 0,663 مليون دينار، وهو ما يمثل نسبة 41 % من مجموع الدراسات.

✓ أشغال التهيئة

بلغت قيمة الأشغال المنجزة خلال هذه السنة 18,344 مليون دينار مقابل 38,950 مليون دينار مبرمجة بالميزانية، مسجلة بذلك نسبة إنجاز تقدر بـ 47%.

✓ المبيعات

بلغت المساحة المسندة 84 هكتار بقيمة 104,548 مليون دينار ومداخيل تناهز 96,520 مليون دينار (باعتبار بيع قطعة أرض خام بمحمام معروف تمسح 47,85 هك بقيمة 15,039 مليون دينار ودون احتساب 0,605 مليون دينار مداخيل تخص مساهمات المالكين في أشغال التهيئة)، وحيث تمثل على التوالي 106% و 101% و 97% من المساحة والقيمة والمداخيل مقارنة بميزانية السنة.

ملخص لإنجازات الوكالة العقارية للسكنى خلال الخمس سنوات الأخيرة

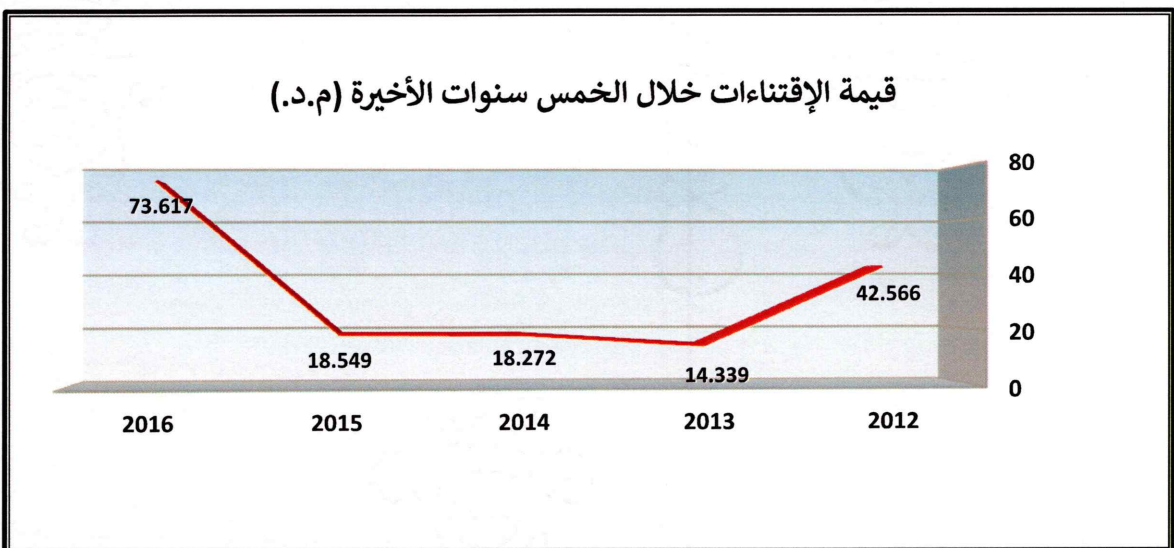
المساحة بالهكتار
القيمة بالمليون دينار

العنوان	إنجازات 2012	إنجازات 2013	إنجازات 2014	إنجازات 2015	ميزانية 2016 (1)	إنجازات سنة 2016 (2)	نسب الإنجاز لسنة 2016 (2)/(1)	نسب التطور 2015/6 2016
الإقتناءات	المساحة	136,95	58,78	54,06	50,84	99,28	264,68	%267
العقارية	القيمة	42,566	14,339	18,272	18,549	26,322	73,617	%280
الدراسات		0,740	0,803	0,818	0,772	2,477	1,609	%65
أشغال التهيئة		11,786	12,908	24,557	18,192	38,950	18,344	%47
مصاريف إنتاج أخرى		4,337	3,374	1,086	1,265	2,649	3,663	%138
مجموع الإنتاج		59,430	31,424	44,734	38,777	70,400	97,233	%138
المبيعات	المساحة	40,48	41,19	26,72	12,06	79,31	84,01	%106
	القيمة	69,177	75,437	77,525	40,439	103,495	104,548	%101
	المدادخيل	64,045	74,944	61,843	59,879	99,768	96,520	%97
المساهمة في أشغال التهيئة		0,164	0,277	3,600	6,276	0,021	0,605	% 2881
مجموع المدادخيل		64,209	75,221	65,443	66,155	99,789	97,125	% 97
مصاريف التصرف		18,700	20,081	19,232	20,147	22,962	20,587	%90
مصاريف التجهيز		0,674	1,767	1,414	1,000	2,813	1,342	%48
الصندوق الإجتماعي		0,767	0,766	0,762	0,703	1,069	1,290	%121

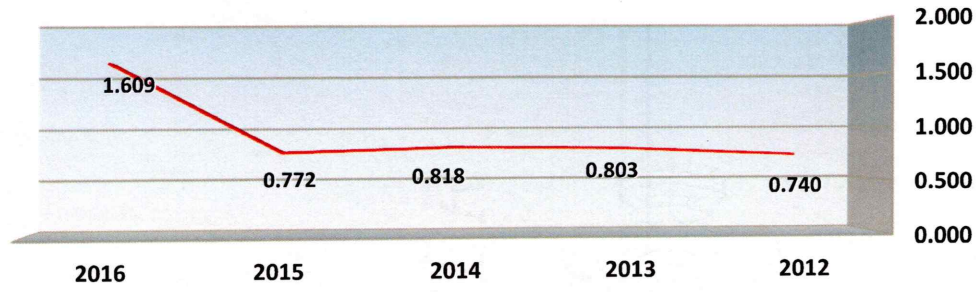
توزيع المبيعات خلال الخمس سنوات الأخيرة حسب الصنف

المساحة بالهكتار
القيمة بالمليون دينار

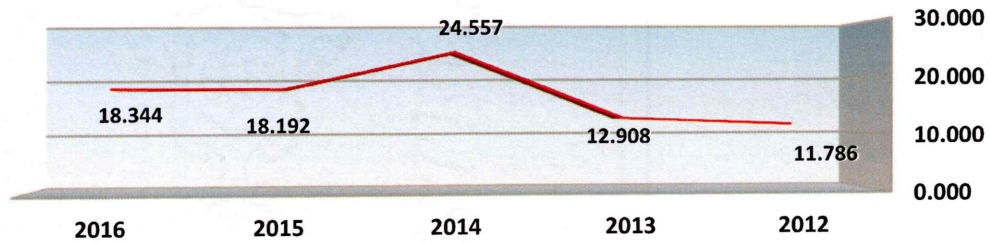
صنف المقاسم	مبيعات سنة 2012	مبيعات سنة 2013	مبيعات سنة 2014	مبيعات سنة 2015	مبيعات سنة 2016	المجموع
فردى إجتماعى	العدد	332	422	204	153	1.001
	المساحة	6,21	9,86	4,16	2,96	20,53
	القيمة	3,496	7,735	3,370	2,414	15,137
فردى إقتصادى ورفيع	العدد	299	343	96	35	64
	المساحة	1,5	15,57	4,46	1,63	2,83
	القيمة	12,291	13,559	3,528	1,399	3,552
جماعى وشبه جماعى	العدد	55	51	78	28	32
	المساحة	12,47	7,53	10,02	4,6	4,53
	القيمة	28,750	20,157	36,449	18,103	17,731
تجهيزات وسكن جماعى	العدد	27	30	33	22	39
	المساحة	3,07	4,6	3,88	2,46	5,43
	القيمة	15,656	26,703	27,253	18,120	43,212
تجارى	العدد	44	25	32	4	36
	المساحة	2,37	1,92	2,22	0,13	2,45
	القيمة	8,255	3,667	5,832	0,154	9,122
إدارى	العدد	5	11	7	5	3
	المساحة	1,36	1,72	1,98	0,27	0,39
	القيمة	0,729	3,615	1,093	0,248	0,753
أرض خام	العدد	-	-	-	-	1
	المساحة	-	-	-	-	47,85
	القيمة	-	-	-	-	15,040
المجموع	العدد	762	882	450	247	1.175
	المساحة	40,479	41,19	26,72	12,06	36,17
	القيمة	69,177	75,437	77,525	40,439	89,508



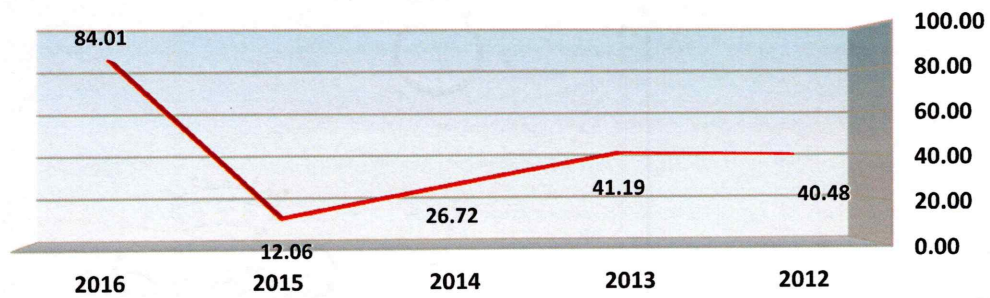
قيمة الدراسات خلال الخمس سنوات الأخيرة (م.د.)



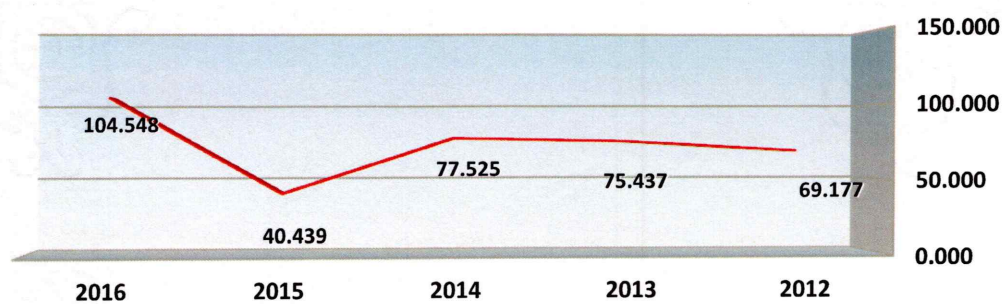
قيمة الأشغال خلال الخمس سنوات الأخيرة (م.د.)



المبيعات خلال الخمس سنوات الأخيرة بالهكتار

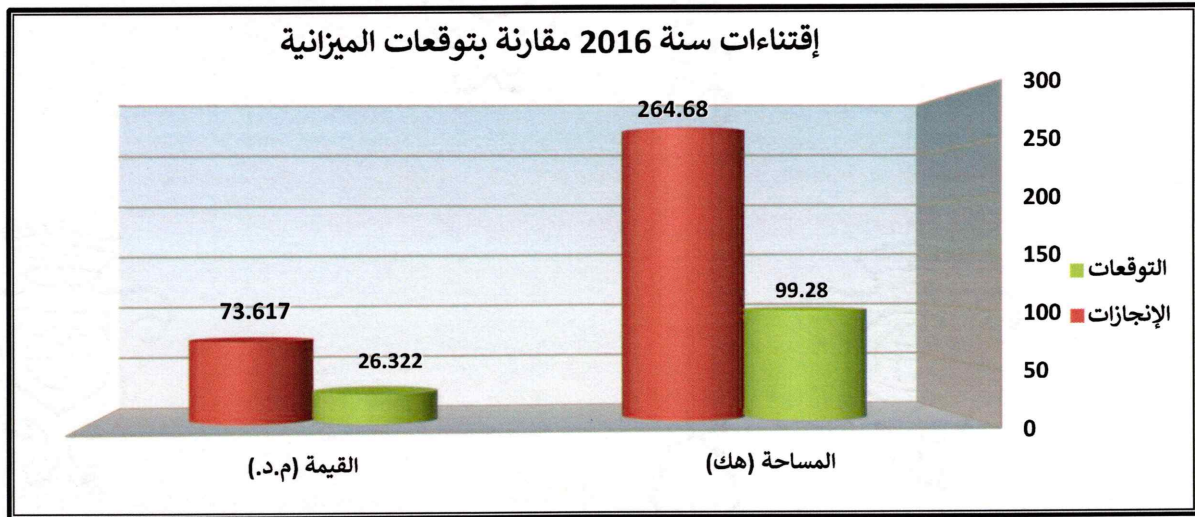


قيمة المبيعات خلال الخمس سنوات الأخيرة بالمليون دينار



الإقتناءات العقارية

في إطار دعم رصيدها العقاري سجلت الوكالة سنة 2016 رقم قياسي على مستوى الإقتناءات حيث بلغت المساحة المقتناة هذه السنة 264,68 هكتار بقيمة 73,617 مليون دينار، مقابل 99,28 هكتار بقيمة 26,322 مليون دينار مبرمجة بالميزانية، مسجلة بذلك نسب إنجاز تقدر بـ 267% من المساحة و 280% من القيمة. ومقارنة بالسنة الفارطة، فقد سجلت الإقتناءات تطورا هاما في المساحة بنسبة تقدر بـ 421% وفي القيمة بنسبة تقدر بـ 297% وكان معدل سعر الإقتناء في حدود 28 دينار المتر المربع الواحد مقابل 36 دينار سنة 2015.

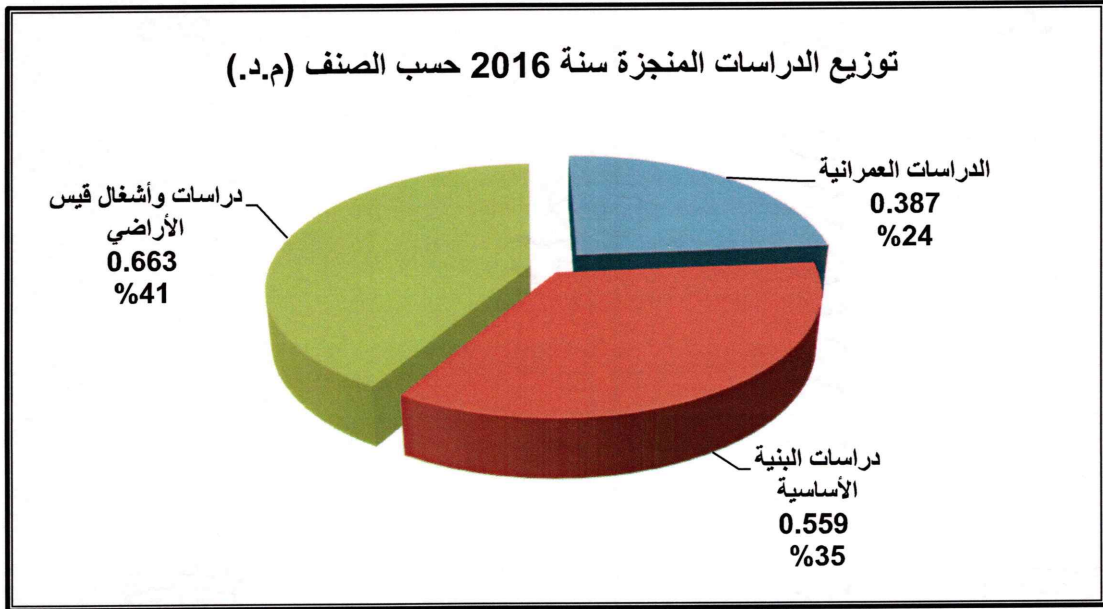


الدراسات

بلغت قيمة الدراسات المنجزة سنة 2016 بمختلف أنواعها (دراسات التقسيم والعمران ودراسات الطرقات والشبكات المختلفة ودراسات وأشغال طبوغرافية) حوالي 1,609 مليون دينار مقابل 2,477 مليون دينار مبرمجة بالميزانية وهو ما يمثل نسبة إنجاز تقدّر بـ 65% من تقديرات ميزانية السنة، من بينها 0,791 مليون دينار أنجزت عن طريق مصالح الوكالة والباقي من قبل مكاتب دراسات خاصّة.

أما مقارنة مع السنة الفارطة فقد سجلت الدراسات تطورا بنسبة قدرّت بـ 108%.

وتتوزّع الدراسات المنجزة حسب الصنف كما يلي:



ويمكن أن نذكر من أهم الدراسات المتواصلة أو التي إنطلقت خلال هذه السنة:

❖ الدراسات المنجزة عن طريق مكاتب دراسات خاصّة

- دراسة التقسيم بالأمل السيجومي (26 هـ)؛
- دراسة المؤثرات والسلامة بجداول تونس قسط 3 (80 هـ)؛

- دراسة الجولان ودراسة أشغال جيوتقنية تكميلية بجذائق تونس؛
- دراسة التقسيم والمؤثرات على المحيط ببرقو (2,5 هك) وسليانة 3 توسّع (6 هك) وسليانة الجديدة (33 هك) ويوغرطة (10 هك) والدهماني الملعب (24 هك)؛
- دراسة السلامة بيوغرطة والدهماني الملعب وبرقو وسليانة 3؛
- دراسة الهاتف ببوعرادة؛
- الدراسة المائية والحماية من الفيضانات بسليانة الجديدة (33 هك) : تم اعداد الدراسة خلال السنة وبقي خلاص مكتب الدراسات معلقا إلى حين الحصول على المصادقة من وزارة الفلاحة؛
- دراسة تحويل المياه المستعملة بجذائق منوبة الفجة قسط 1 (36 هك)؛
- دراسة مثال الجولان بتقسيم رادس؛
- دراسة الطرقات والشبكات المختلفة بضاف الزّهاء رادس (264 هك)؛
- دراسة الطرقات والشبكات المختلفة بالزّهاء الشاطئ (10 هك) ولم يتمّ الشروع في فوتره قيمتها؛
- دراسة الطرقات والشبكات المختلفة ودراسة الهاتف بالحنايا 1 + 2 (81 هك) وبفوشانة الأمل 3 (11 هك)؛
- دراسة الهاتف بكلّ من تقسيم ضفاف الزّهاء رادس ومُرنّاق السبّالة (3,6 هك) وفوشانة سنتر 2 (11 هك)؛
- دراسة المناطق الخضراء والتأثير الحضري ومثال الجولان بنابل ج (190 هك): الدراسات في طور الإنجاز، ومازال لم يتمّ الشروع في فوتره قيمتهم؛
- إنطلاق دراسة مثال التهيئة التفصيلي بتقسيم القلعة الصّغرى أكودة (178 هك) في غرة نوفمبر 2016 ومازال لم يتمّ الشروع في فوتره قيمتهم؛
- إنطلاق دراسة مثال التهيئة التفصيلي بتقسيم النصر بسيطة (105 هك) في غرة نوفمبر 2016 ومازال لم يتمّ الشروع في فوتره قيمتها؛
- إنطلاق دراسة التنوير المنزلي بالنفيضة 2 (58 هك)؛

- إنطلاق دراسة الطرقات والشبكات المختلفة والدراسة المائية ودراسة الهاتف بالنفیضة 2 ومازال لم يتمّ الشروع في فوارة قیمتهم؛

- إنطلاق دراسة الطرقات والشبكات المختلفة وشبكة التنوير العمومي بالمنصورة القيروان (85 هك) ومازال لم يتمّ الشروع في فوارة قیمتهم؛

- دراسة شبكة الكهرباء ببوحسینة الشمالية (100 هك) بصدد الإنجاز ومازال لم يتمّ الشروع في فوارة قیمتها؛
- دراسة التقسیم بقرمدة 3 (15 هك)؛

- دراسة التقسیم والمؤثرات بالقصر بقفصة (20 هك)؛

- دراسة التنوير المنزلي والغاز الطبيعي بالمنتزه قفصة رأس الكاف (26 هك)؛

- دراسة مثال التهيئة التفصیلي بدائرة التدخل العقاري بقابس (90 هك) : إنطلقت الدراسة بتاريخ 11 أكتوبر 2016.

❖ الدراسات المنجزة عن طریق مصالح الوكالة

- مواصلة تحيين مثال التهيئة التفصیلي بعین زغوان (271 هك): قامت الوكالة بتحيين مثال التهيئة التفصیلي نظرا لوجود عدّة تعديلات تم إجراؤها على التقسیم لم تعد مطابقة لمثال التهيئة المصادق عليه سابقا؛

- دراسة التقسیم بحقائق تونس قسط 3 (80 هك) وبالدهماني (24 هك)؛

- إستكمال دراسة التقسیم والشبكات المختلفة ببرقو (5,6 هك)، سليانة 3 (6 هك)؛

- مواصلة دراسة الطرقات والشبكات المختلفة ببوعرادة توسعة (1,3 هك)؛

- دراسة التقسیم بحقائق منوبة الفجّة قسط 2 (116 هك)؛

- دراسة الأشغال النهائية بالمركز العمراني الشمالي قسط 4؛

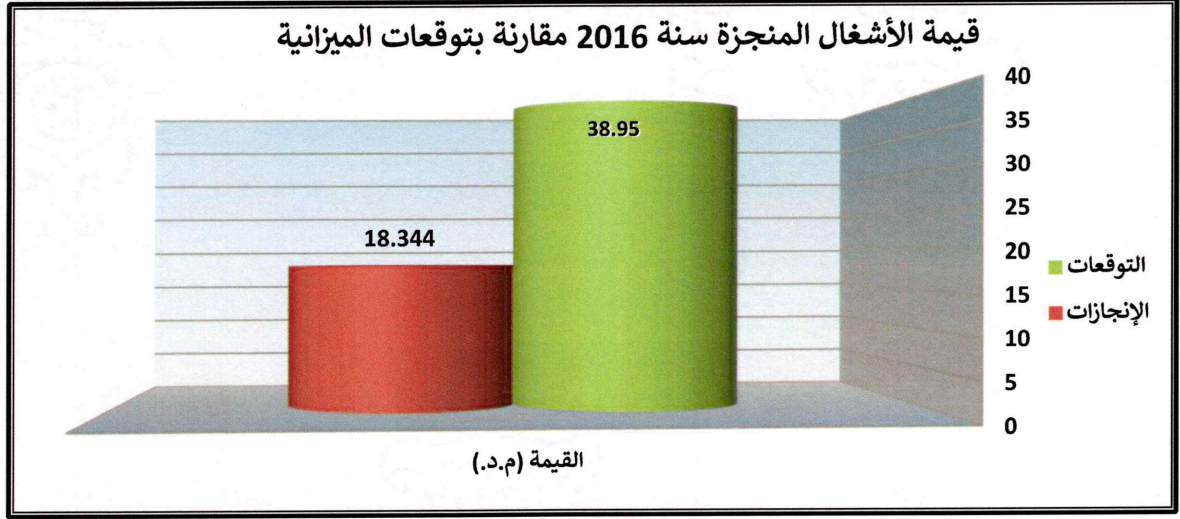
- دراسة التقسیم بالمرناقية 2 (22 هك)؛

- دراسة التقسيم بفرح الجديدة (9,5 هك)؛
- دراسة التقسيم بالفتح 2 منزل بورقية (9 هك)؛
- دراسة الطرقات والشبكات المختلفة ودراسة التنوير العمومي بتقسيم حدائق المنزه 2 الياسمين (4,65 هك)؛
- دراسة التنوير العمومي بشبّاو وادي الليل (7,31 هك) وغزالة بينزرت (15 هك)؛
- دراسة الأشغال النهائية بكلّ من تقسيم تالة (14,5 هك) وبوفيشة (12,61 هك) والمنار بالقيروان (40 هك)؛
- دراسة التنوير العمومي بقرمدة 2 (26 هك)؛
- دراسة الطرقات وشبكات التطهير والماء الصالح للشراب بالمدرسة الإعداديّة النموذجيّة (2 هك)؛
- دراسة الطرقات وشبكات التطهير والماء الصالح للشراب بالمنصورة 2 بسيدي منصور (10 هك)؛
- دراسة التقسيم بالمنصورة 4 بسيدي منصور (14 هك)؛
- دراسة الأشغال النهائية بكلّ من تقسيم البساتين جلمة (12 هك) ومطرش "ب" (36 هك) ومطرش الكرنيش (11 هك) وسبالة أولاد عسكر (16 هك)؛
- دراسة تحيئة المناطق الخضراء بمنطقة التدخّل العقاري بساقية الزيت.

أشغال التهيئة

بلغت قيمة الأشغال المنجزة خلال هذه السنة ما قيمته 18,344 مليون دينار مقابل 38,950 مليون دينار مبرمج

بالميزانية، أي بنسبة إنجاز تقدر بـ 47%. ومقارنة بالسنة الماضية سجلت قيمة أشغال التهيئة تراجعاً بنسبة 7%.



وفيما يلي جدول ملخص حول قيمة الصفقات المبرمة خلال سنة 2016:

(قيمة الصفقات بالآلاف دينار باعتبار الأداء على القيمة المضافة)

التقسيم	نوعية الأشغال	قيمة الصفقات
السنابل بالدهماني	أشغال تهيئة نهائية	291
البركة بالسرس قسط 1	أشغال تهيئة نهائية	399
	أشغال التنوير العمومي	44
ابن أبي ضياف بسليانة	أشغال تهيئة	393
قعفرور بسليانة	أشغال تهيئة نهائية	220
حدائق تونس قسط 3	أشغال تهيئة أولية	9917
المركز العمراني الشمالي قسط 4	أشغال نهائية	2554
تبرنق بغار الدماء	أشغال تهيئة نهائية	429
بوعرادة 2	أشغال تهيئة	328

قيمة الصفقات	نوعية الأشغال	التقسيم
204	أشغال تهيئة نهائية	سواني العنب قسط 1
58	أشغال التنوير العمومي	
8932	أشغال تهيئة أولية	حدائق تونس قسط 1
12910	أشغال تهيئة أولية	حدائق تونس قسط 2
508	شبكة التنوير المنزلي	الأريج بسيدي ثابت
330	شبكة التنوير المنزلي	جنان جعفر
1200	تحويل المياه المستعملة	الفجة قسط 1
3607	أشغال تهيئة وتهيئة نهائية	فوشانة الأمل 3 والأمل 2
3096	أشغال تهيئة	فوشانة سنتر 2
200	أشغال تهيئة نهائية	النجس بسببيلة
1062	شبكة التنوير المنزلي	سيدي الصبحي 5 بالقيروان
127	أشغال تهيئة نهائية	بوفيشة
1391	شبكة التنوير المنزلي	الريحان 2
794	أشغال تهيئة نهائية	الأنس 3 بساقية الزيت
4259	أشغال تهيئة	الأنس 6 بساقية الزيت
1843	أشغال تهيئة نهائية	الشابي 1 و 2 بتوزر
22	شبكة التنوير العمومي	الورود بقفصة
903	شبكة التنوير المنزلي	المنتزه راس الكاف بقفصة
1910	أشغال تهيئة نهائية	امطرش قسط 2 والكرنيش بقابس
1239	أشغال تجهيز محولات كهرباء	المنزه جرجيس قسط 2
798	أشغال تهيئة نهائية	الواحات بقبلي
59 968	المجموع العام	

ويمكن أن نذكر من أهم الأشغال المتواصلة أو التي إنطلقت خلال هذه السنة:

- انطلاق أشغال التهيئة الأولية قسط 3 بجداول تونس (102 هـ) وأشغال التهيئة ببوعرادة توسعة (1,3 هـ)؛
- انطلاق الأشغال النهائية بكل ابن أبي ضياف سليانة (5,8 هـ) وبتبرق غار الدماء (5 هـ)؛
- انطلاق الأشغال النهائية التكميلية بقعفور (21,7 هـ) والأشغال النهائية والتنوير العمومي بالبركة السرس (5,2 هـ)؛
- انطلاق الأشغال النهائية بسواني العنب 1 ومازال لم يتم فوتره قيمة الأشغال المنجزة؛
- انطلاق الأشغال التكميلية بالسنايل الدهماني، ثم توقفت بسبب اعتراض متساكني التقسيم ومطالبتهم بأن تشمل الأشغال كل الطرقات؛

- انطلاق الأشغال النهائية بالمركز العمراني الشمالي قسط 4 (40 هـ) ومازال لم يتم فوتره قيمة الأشغال المنجزة؛
- مواصلة أشغال التهيئة بتقسيم مرناق السبالة (3,6 هـ)؛
- مواصلة أشغال التهيئة بتقسيم فوشانة الأمل 3 (11 هـ)؛
- مواصلة أشغال التهيئة بفوشانة سنتر 2 (11 هـ)؛
- مواصلة أشغال التهيئة النهائية بالفحص (5 هـ)؛
- مواصلة أشغال التهيئة بتقسيم الفحص تحوير (2,9 هـ)؛
- انطلاق أشغال التهيئة الأولية للقسط 1 و2 بجداول تونس منوبة؛
- مواصلة أشغال الشبكة الخارجية للماء الصالح للشرب بجداول تونس منوبة؛
- مواصلة أشغال التهيئة وانطلاق أشغال الكهرباء لتقسيم الأريج بسيدي ثابت (15 هـ)؛
- مواصلة أشغال التهيئة بالريحان 2 (32 هـ)؛
- انطلاق أشغال التنوير المنزلي بسيدي الصحي 5 بالقيروان (26 هـ)؛
- انطلاق أشغال النهائية وتهيئة مناطق الخضراء بتقسيم النرجس سبيطلة (11 هـ)؛
- انطلاق أشغال النهائية بتقسيم الأنس 3 (25 هـ)؛

- إنطلاق أشغال شبكة الطرقات والتطهير وشبكة الماء الصالح للشراب بتقسيم الأنس 6 (33 هك)؛
- انطلاق أشغال النهائية بتقسيمي مطرش "ب" تكملة والكرنيش (20 هك)؛
- انطلاق أشغال النهائية بالواحات قبلي (16 هك)؛
- انطلاق أشغال شبكة التنوير المنزلي بتقسيم المنتزه جرجيس 2 (27 هك)؛
- انطلاق أشغال النهائية بتقسيمي الشابي 1 و 2 (41 هك)؛
- انطلاق أشغال شبكة التنوير المنزلي بتقسيم المنتزه قفصة (26 هك)؛
- أشغال التنوير المنزلي بتقسيم الريحان 2 بسوسة بقيمة (1,024 مليون دينار): تغيّرت الدّراسة من طرف الشركة التّونسية للكهرباء والغاز ممّا تسبّب في تأخر انطلاق الأشغال إلى غاية 13 ديسمبر 2016.

* مصاريف إنتاج أخرى:

- بلغت مصاريف الإنتاج الأخرى ما قيمته 3,663 مليون دينار مقابل 2,649 مليون دينار مبرمجة، أي بنسبة إنجاز بلغت 134 % ، وقد شملت هذه المصاريف أساسا:
- ✓ مصاريف الطوابع البريدية وتسجيل العقود: 3,043 مليون دينار؛
 - ✓ مصاريف أخرى على شراء الأراضي: 0,03 مليون دينار؛
 - ✓ الأداء على الأراضي غير المبنية: 0,590 مليون دينار.

المبيعات

أسندت الوكالة خلال سنة 2016 ما يقارب 84,01 هكتارا بقيمة 105,041 مليون ديناراً وقدرت المداخل بـ 96,579

مليون ديناراً (دون إعتبار مداخل تخص مساهمة المالكين في أشغال التهيئة) وذلك بإعتبار بيع قطعة أرض خام بحمام معروف

تمسح حوالي 45,85 هك بقيمة 15,039 مليون دينار ومقارنة بتوقعات الميزانية بلغت نسبة الإنجاز على التوالي 106%

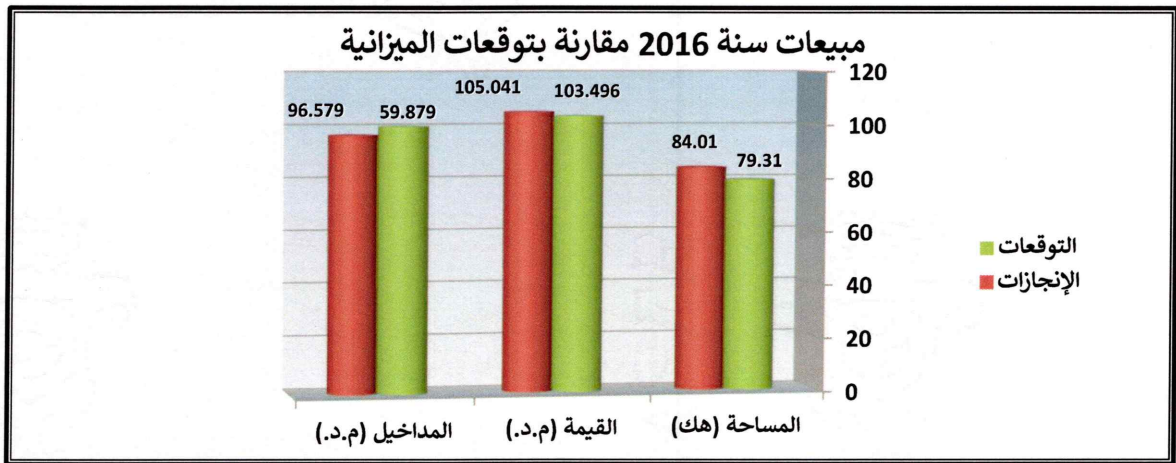
و 101% و 97% من المساحة والقيمة والمداخيل.

أما مقارنة بسنة 2015، فقد سجّلت المبيعات تطورا في المساحة والقيمة والمداخل بنسب بلغت على التوالي 596%، 159%

و 61%

وتتوزع مبيعات سنة 2016 حسب صنف المقاسم كما يلي:

صنف المقاسم	المساحة (هك)	النسبة من المجموع %	القيمة (د.م)	النسبة من المجموع %	المداخل (د.م)	النسبة من المجموع %	معدل ثمن المتري المربع (د/م ²)
سكن فردي إجتماعي	20,5	24,4 %	15,136	14,5 %	13,526	14 %	74
سكن فردي إقتصادي ورفيع	2,8	3,4 %	3,552	3,4 %	4,612	4,8 %	125
سكن جماعي وشبه جماعي	4,5	5,4 %	17,732	17 %	13,368	13,8 %	391
تجهيزات وسكن جماعي	5,4	6,5 %	43,212	41,3 %	40,141	41,6 %	796
مرافق تجارية	2,4	2,9 %	9,121	8,7 %	9,097	9,4 %	372
مرافق إدارية	0,4	0,5 %	0,753	0,7 %	0,736	0,8 %	191
أرض خام	47,8	57 %	15,040	14,4 %	15,040	15,6 %	31
المجموع	84	100 %	104,548	100 %	96,520	100 %	124



وشملت المبيعات خاصة التقسيمات التالية:

الولاية	التقسيم	صنف المقسم	المساحة (هك)	القيمة (م.د.)	معدل ثمن المتر المربع (د/م ²)
تونس	الإقامات بعين زغوان	تجارة وسكن	0,8	14,061	1754
		سكن جماعي وشبه جماعي	0,16	2,518	1546
	كنزة	سكن جماعي وشبه جماعي	0,5	3,462	698
	حدائق قرطاج	إداري	0,26	0,616	230
	العوينة	تجارة وسكن	0,21	3,424	1610
	باجة المستقبل قسط 2	تجارة وسكن	0,2	0,703	356
	بورجل 2	سكن جماعي وشبه جماعي	0,10	1,413	1300
	فوشانة مركز 2	فردى	3,72	4,839	130
بن عروس	فوشانة الأمل 3	فردى	1,78	2,191	123
	المغيرة 1	تجارى وسكنى	0,48	1,232	255
	المروج 6	تجارى	0,96	4,221	440
		تجارى وسكنى	1,67	11,934	712
	حى سليمان قسط أ	تجارة وسكن	0,48	1,028	212
	حى سليمان قسط ب 2	تجارة وسكن	0,50	1,919	387
	الزهراء الشاطئ	جماعى	0,31	2,364	750
	نابل ج	جماعى	0,62	2,945	474
		تجارة وسكن	0,19	1,075	555
		تجارى	0,47	2,049	439

الولاية	التقسيم	صنف المقسم	المساحة (هـك)	القيمة (د.م)	معدل ثمن المتر المربع (د/م ²)
أريانة	حدائق منوبة الفجة قسط 1 (البرنامج الخصوصي للسكن الاجتماعي)	مجمع	11,31	5,656	50
	الأريج بسيدي ثابت	جماعي	2,47	3,011	122
	الفل بمحاذيق المنزه	سكن فردي	1,278	1,701	133
		سكن وتجارة	0,254	0,813	320
سوسة	سهل 4	سكن وتجارة	0,49	6,557	1344
	حمام معروف	سكن جماعي	0,2	1,315	671
	سيدي الصحي 5	أرض خام	47,85	15,040	31
	الأنس 2 بساقية الزيت	سكن فردي	2,093	2,356	113
صفافس	الجرف مدنين	تجهيزات وسكني	0,07	0,760	1083
		سكن إجتماعي	1,06	0,372	35

التصرف والتجهيز والصندوق الاجتماعي

بلغت جملة هذه المصاريف خلال هذه السنة 23,220 مليون دينار من جملة 26,845 مليون دينار مبرجة بالميزانية،

أي بنسبة إنجاز بلغت 86 %، وسجلت هذه المصاريف تطورا بنسبة 6 % مقارنة بما تم صرفه سنة 2015.

بلغت مصاريف التصرف هذه السنة حوالي 20,587 مليون دينار مقابل 22,962 مليون دينار مبرجة بميزانية السنة،

أي بنسبة إنجاز تقدر بـ 90 % . أما مقارنة بالسنة الفارطة، فقد سجلت هذه المصاريف استقرارا (حيث بلغت نسبة التطور 2%).

بلغت مصاريف التجهيز 1,342 مليون دينار مقابل 2,813 مليون دينار مبرجة بالميزانية، أي بنسبة إنجاز بلغت 48 %

مع الإشارة أن هذه المصاريف سجلت تطورا بنسبة 34 % مقارنة بما تم صرفه سنة 2015.

بلغت مصاريف الصندوق الاجتماعي 1,290 مليون دينار مقابل 1,069 مليون دينار مبرجة بالميزانية، أي بنسبة

إنجاز بلغت 121 %. ومقارنة مع السنة الفارطة سجلت هذه المصاريف تطورا ملحوظا بلغ نسبة 83 %.