



تونس في 16 فيفري 2017

إلى السيد رئيس مجلس نواب الشعب

سؤال كتابي موجه إلى السيدة وزيرة السياحة

الموضوع: حول مشروع "للامريم" بجرجيس

السيدة الوزيرة،

تحية طيبة وبعد،

على اثر العريضة التي توصلنا بها والتي وقع عليها المواطنون الذين يملكون أراضي بمنطقة " الرقوبة " صانغو عمادة حسي الجربي- جرجيس، وهي الأراضي التي تم وضعها في مثال التهيئة المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد110 لسنة 2009 المؤرخ في 13 جانفي 2009 على أنها أراضي معدة للاستغلال كميدان " صولجان " (غولف) وتم بالتالي تجميدها، وحيث أن السلطة الجهوية والمحلية ومصالح إدارة الملكية العقارية والوكالة العقارية السياحية بالجهة لا تملك أي معطيات حول البرامج المستقبلية لهاته العقارات،

نود منكم مدنا بكامل المعطيات حول مصير مشروع "للا مريم" السياحي الذي توقف بعد الثورة باعتبار ارتباطه بأوساط العائلة الحاكمة، كما نود منكم مدنا بالإجراءات التي قمتم بها أو تتوون القيام بها من اجل إما تحريك هذا المشروع المتوقف أو إلغائه عمليا وإعادة الأراضي المجمدة إلى أصحابها.

وشكرا



من وزيرة السياحة والصناعات التقليدية

1421

إلى

السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع : حول السؤال الكتابي الموجه من السيد النائب المحترم عماد الدايمي.

المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 01 مارس 2017 تحت عدد 239.

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والمتعلق بطلب موافاتكم بالمعطيات حول مشروع للأ مريم بجرجيس وللا حليلة بحسي الجربي - جرجيس ، أتشرف بإفادتكم بما يلي :

تشتمل جهة جرجيس على منطقتين سياحيتين مستقلتان على المستوى العقاري :

1/ منطقة للا مريم :

- هي إمتداد للمنطقة السياحية بجرجيس.
- تمت المصادقة على المثال التفصيلي للتهيئة بقرار من والي الجهة بتاريخ 9 جويلية 2008.
- تمتد المنطقة على مساحة 180 هك.
- بالرغم من إحداث دائرة تدخّل عقّاري لفائدة الوكالة العقارية السياحية لم تتمكّن هذه الأخيرة من التحكّم عقاريا إلا في مساحة 6 هك.
- إمتناع مالكي الأراضى عن التفويت في عقاراتهم وإشتراط أسعار مشطّة بالنسبة لأراضى غير مهياة.
- إمتناع عن الدخول في شراكة مع الوكالة قصد المساهمة في عمليات التهيئة بالبنية الأساسية.

السيد رئيس مجلس نواب الشعب
المرجع
1421

هذا ولقد طغى على المنطقة البناء الفوضوي مما يعيق بلورة هذا المشروع حسب الصيغة المصادق عليها، كما لا يمكن للوكالة التدخّل ما لم تتوصّل إلى أدنى مستويات التدخّل العقاري.

2/ منطقة للا حليلة (حسي الجربي) :

تم بعث هذا المشروع من قبل شركة إستثمارات خاصّة (شركة الدراسات والتنمية السياحية للجنوب) على مساحة 120 هك شمال منطقة للا مريم. ولم تتدخل مصالح إدارة السياحة في عملية الدراسات أو التدخّل العقاري.

والسلام

وزير الصناعة والتجارة
والتقنية
سليمان البومي رقيق





من وزيرة السياحة والصناعات التقليدية

1421

إلى

السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع : حول السؤال الكتابي الموجه من السيد النائب المحترم عماد الدايمي.

المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 01 مارس 2017 تحت عدد 239.

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والمتعلق بطلب موافاتكم بالمعطيات حول مشروع للأمريم بجرجيس وللأحليمة بحسي الجربي - جرجيس ، أتشرف بإفادتكم بما يلي :

تشتمل جهة جرجيس على منطقتين سياحيتين مستقلتان على المستوى العقاري :

1/ منطقة للأمريم :

- هي إمتداد للمنطقة السياحية بجرجيس.
- تمت المصادقة على المثال التفصيلي للتهيئة بقرار من والي الجهة بتاريخ 9 جويلية 2008.
- ئمتد المنطقة على مساحة 180 هك.
- بالرغم من إحدات دائرة تدخّل عقاري لفائدة الوكالة العقارية السياحية لم تتمكّن هذه الأخيرة من التحكّم عقاريا إلا في مساحة 6 هك.
- إمتناع مالكي الأراضى عن التفويت في عقاراتهم وإشتراط أسعار مشطّة بالنسبة لأراضى غير مهيأة.
- إمتناع عن الدخول في شراكة مع الوكالة قصد المساهمة في عمليات التهيئة بالبنية الأساسية.

هذا ولقد طغى على المنطقة البناء الفوضوي مما يعيق بلورة هذا المشروع حسب الصيغة المصادق عليها، كما لا يمكن للوكالة التدخّل ما لم تتوصّل إلى أدنى مستويات التدخّل العقاري.

2/ منطقة للا حليلة (حسي الجربي) :

تمّ بعث هذا المشروع من قبل شركة إستثمارات خاصّة (شركة الدراسات والتنمية السياحية للجنوب) على مساحة 120 هك شمال منطقة للا مريم. ولم تتدخل مصالح إدارة السياحة في عملية الدراسات أو التدخّل العقاري.

والسلام

وزير الصناعة
والتقنية
سليم البومي رقيق

