

تونس في 8-2-2017

## إلى السيد رئيس مجلس نواب الشعب

من النائبة سامية حمودة عبّو

مجلس نواب الشعب المواردات
08 فيفري 2017
رئيس الإدارة..... إلى السيد

عملا بالفصل 96 من الدستور و من الفصل 145 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب اتقدم بسؤال كتابي

الموضوع : سؤال كتابي لوزير الفلاحة على معنى الفصل 145 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب بخصوص الاراضي والضيعات الفلاحية الراجعة ملكيتها للدولة

سيدي الوزير،

نرجوا من جنابكم مدنا بقائمة مفصلة في الاراضي والضيعات الفلاحية الراجعة ملكيتها للدولة تتضمن التنصيصات التالية :

- 1/ هوية المستغل واذا كان شخصا معنويا هوية الشركاء،
- 2/ وصف للارض او الضيعة الفلاحية مع ذكر مساحتها،
- 3/ الاراضي او الضيعات الفلاحية غير المستغلة ومساحتها،
- 4/ مبلغ الكراء السنوي للهكتار الواحد،
- 5/ مدى احترام المستغل لشروط الاستغلال،
- 6/ الديون المتخلدة بزمة المستغلين لفائدة الدولة،
- 7/ عدد مواطن الشغل المحدثه،
- 8/ الاجراءات المتخذة ضد من لا يحترم شروط الاستغلال ومن لم يسدّدج معلوم الكراء.

تقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

الامضاء

النائبة سامية حمودة عبّو





من  
وزير الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري  
إلى  
السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع: سؤال كتابي من طرف السيدة النائبة سامية حمودة عبو

المرجع: مراسلتكم عدد 23 بتاريخ 2017-02-23

المصاحيب: نص الإجابة



وبعد،

تبعاً لمراسلتكم المبينة بالمرجع أعلاه، والمتعلقة بالسؤال الكتابي الموجه من طرف السيدة النائبة سامية حمودة عبو إلى وزير الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري نتشرف بإفادتكم بالإجابة المصاحبة.

تقبلوا سيدي فائق عبارات التقدير والاحترام،

والسلام.

وزير الفلاحة والموارد المائية  
والصيد البحري  
سمي الطيب



السؤال: طلب قائمة مفصلة في الأراضي والضيعات الفلاحية الراجعة ملكيتها للدولة تتضمن التنسيصات التالية: هوية المستغل وإذا كان شخصا معنويا هوية الشركاء، وصف للأرض أو الضيعة الفلاحية مع ذكر مساحتها، الأراضي أو الضيعات الفلاحية غير المستغلة ومساحتها، مبلغ الكراء السنوي للهكتار الواحد، مدى احترام المستغل لشروط الاستغلال، الديوان المتخذة بذمة المستغلين لفائدة الدولة، عدد مواطن الشغل المحدث، الإجراءات المتخذة ضد من لا يحترم شروط الاستغلال ومن لم يسدد معلوم الكراء.

الإجابة:

تقدر مساحة الأراضي الدولية الفلاحية حاليا بحوالي 500 ألف هكتار وهو ما يمثل 5% من مجموع الأراضي الفلاحية في البلاد، وتوزع كما يلي:

• أراضي مهيكلة: 310 ألف هك

84 ألف هك شركات إحياء وتنمية فلاحية (القائمة المصاحبة)

72 ألف هك مسترجعة وفي عهدة ديوان الأراضي الدولية بصفة ظرفية

54 ألف هك مقاسم فنية فلاحية

30 ألف هك مقاسم فلاحين شبان ومتعاضدين قدامى وعملة

32 ألف هك قطع مشتتة مسوغة للخواص

38 ألف هك غابات و أراضي تعويضات و متفرقات

• أراضي غير مهيكلة: 190 ألف هك

157 ألف هك تحت تصرف ديوان الأراضي الدولية منها 54% مراعي وغابات

18 ألف هك تحت تصرف الوحدات التعاضدية للإنتاج الفلاحي

15 ألف هك تحت تصرف هيكل البحث والإرشاد والتكوين المهني الفلاحي والتعاضديات المركزية.



الجدول 1. التوزيع الجغرافي للأراضي الدولية الفلاحية المهيكلة

مقاسم المتعاضدين والعملة القدامى		مقاسم الفلاحين الشبان		مقاسم الفنيين		شركات الإحياء والتنمية الفلاحية		الولاية
المساحة (هك)	العدد	المساحة (هك)	العدد	المساحة (هك)	العدد	المساحة (هك)	العدد	
1861	207	973	139	1947	38	4276	10	بزررت
						766	2	تونس
				83	3	232	3	أريانة
1865	204	1143	103	3443	46	8616	21	منوبة
228	80	233	61	205	11	1699	6	بن عروس
1016	88	3772	275	13888	103	14927	25	زغوان
140	33	494	103	1909	79	8427	44	نابل
578	65	399	53	1868	85	7673	7	جندوبة
2670	386	1551	282	9091	181	15173	36	باجة
208	19	259	30	3490	30	3625	5	الكاف
2063	197	2936	504	7935	102	9856	16	سليانة
8	1	64	9	20	1			سوسة
				120	3			المنستير
								المهدية
529	31	369	29	5288	47			صفاقس
1578	117	680	52	3528	20	5843	5	القيروان
		36	16	388	17	720	1	القصرين
						2534	3	سيدي بوزيد
57	12	472	84	87	5			قابس
						72	1	مدنين
397	350	710	627	23	15			توزر
								تطاوين
5	3	70	50					قفصة
		1182	928	53	11			قبلي
13203	1793	15343	3345	53366	797	84 439	185	المجموع



## التشغيل

تشغل شركات الإحياء والتنمية الفلاحية حوالي:

- 173 مهندس
- 203 فني وإطار إداري
- ما يناهز 3000 عملة قارون
- عدد من العملة العرضيين حسب أهمية المواسم الفلاحية

كما تساهم شركات الإحياء والتنمية الفلاحية بما بين 8 و 10% في الإنتاج الوطني من الحبوب والغلّال والألبان. علما وأن هذه المعطيات ترجع إلى دراسة قامت بها الوزارة سنة 2010 عن طريق المركز الوطني للدراسات الفلاحية، ومنتظر التطور الإيجابي لهذه المؤشرات وغيرها بشركات الإحياء والتنمية الفلاحية خلال السنوات التي تلت الثورة، رغم تقلص عددها.

## مبلغ الكراء السنوي للمهكتار:

العناصر التي تأخذ بعين الاعتبار لتحديد القيمة الكرائية والمعلوم المحيّن للكراء ملخصة بالجدول المصاحب عدد 2.

## الديون المتخلدة بذمة المستغلين لفائدة الدولة:

(هذا المعطى يرجع بالنظر لوزارتي أملاك الدولة والشؤون العقارية والمالية).

## الإجراءات المتخذة ضد من لا يحترم شروط الاستغلال ومن لم يسدد معلوم الكراء:

توجه لكل من لا يحترم شروط الاستغلال أو من لم يسدد معلوم الكراء إنذارات حسب الإخلالات تعاقدية أو إنمائية أو الإثنين، وفي صورة عدم تداركه لها في الأجل المحددة يقع إسقاط حقه في استغلال الضيعة التي توضع تحت التصرف الظرفي لديوان الأراضي الدولية في انتظار إعادة توظيفها. (التفاصيل بالجدول المصاحب عدد 3).



قائمة شركات الإحياء:

قائمة الشركات الناشطة إلى حدود شهر فيفري 2017 مدونة بالجدول المصاحب عدد 4.

قائمة الشركات المصادرة إلى حدود شهر فيفري 2017 مدونة بالجدول المصاحب عدد 5.

## الجدول 2. القيمة الكرائية للهكتار الواحد

العناصر التي يجب أخذها بعين الاعتبار لتحديد القيمة الكرائية		المعلوم المحين من طرف المجلس الوزاري المضيقي في 09 جويلية 1997				
القيمة بالدinar	بقية مدة الكراء	5 سنوات الثانية			5 سنوات الاولى	
		قنطار قمع صلب	القيمة بالدinar	قنطار قمع صلب	القيمة بالدinar	قنطار قمع صلب
275	5	220	4	110	2	المناخ الرطب وشبه الرطب
385	7	275	5	165	3	أراضي محترقة بعلية أشجار مثمرة
110	2	82,5	1,5	55	1	المناخ الجاف وشبه الجاف
د1	**	د1	**	د1	**	أراضي محترقة بعلية
220	4	165	3	110	2	أراضي محترقة بعلية لإستغلالها كمراعي بالوسط والجنوب أشجار مثمرة
550	10	385	7	275	5	الأراضي السقوية (ل/ت/هك)
330	6	330	6	220	4	مناطق سقوية عمومية ملوحة > 2 غ/ل
440	8	330	6	220	4	مناطق سقوية عمومية ملوحة < 2 غ/ل
220	4*	220	4*	110	2*	آبار عميقة وسطحية أراضي مروية بالمياه المستعملة (جديد)
	6	275	5	165	3	أراضي مشجرة سقوية
	10	440	8	275	5	زيتون أشجار مثمرة
55	1	55	1	55	1	غابات ومراعي
55	1	55	1	55	1	بالشمال بالوسط والجنوب
220	4	220	4	110	2	زيتون بعلية
110	2	110	2	55	1	بالشمال بالوسط والجنوب

\* التي تمت في شأنها تعديلات بالمجلس الوزاري المضيقي ليوم 19 جويلية 1995

\*\* التي تمت في شأنها تعديلات بالمجلس الوزاري المضيقي ليوم 19 جويلية 1997

\*\*\* تم اعتبار سعر قنطار قمع صلب = 55د



الجدول 3. إجراءات متابعة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية لمعالجة الإخلالات

شركات الإحياء ما بعد 1998	شركات الإحياء ما قبل 1998	
تمهل الشركة 10 أيام لتلافي الإخلالات	تمهل الشركة 3 أشهر لتلافي الإخلالات	إنذار تعاقدي (المخالفات متعلقة بخلاص معالم الكراء، التشغيل، تأمين المباني الصابة...)
تمهل الشركة 3 أشهر لتلافي الإخلالات	تمهل الشركة سنة كاملة لتلافي الإخلالات	إنذار إنمائي (المخالفات المتعلقة بتنفيذ برنامج الإحياء: غراسات، تربية ماشية...)

## الجدول 4. قائمة الشركات الناشطة فيفري 2017

المساحة	الباعث	الولاية	الشركة
34	هشام الجلولي	أريانة	الجلولي
84	محمد الطرابلسي	أريانة	اقريتاك
114	بوبكر المرابط	أريانة	الفردوس
232	3		المجموع
720	خالد بن جمعة	القصرين	الخضراء
720	1		المجموع
1164	علي سلامة	القيروان	الدار البيضاء
2724	علي سلامة	القيروان	توسالكو
193	رضا الطالبي	القيروان	الخضراء
1460	اسماعيل بوعزيز	القيروان	س سعد1/المنارة
302	سمير النجار	القيروان	سيدي منصور 3
5843	5		المجموع
902	كمال بالشاذلي	الكاف	المبروكة
1154	منصف العثملي	الكاف	الفتح
426	نور الدين البريني	الكاف	النجاة
415	عبد اللطيف بربوش	الكاف	زعفرانة
728	اسماعيل مبروك	الكاف	السنابل
3625	5		المجموع
80	زهير بن جمعة	باجة	التطور 1
538	ورثة محمد الصالح بالكحلة	باجة	الاثار
751	فاضل الزراع	باجة	الرقمة
748	ابراهيم الهمامي	باجة	النخلة
547	عمار بالعربي	باجة	السعيدية
560	خالد الورتاني	باجة	الطرفية 2
297	الشاذلي النصري	باجة	الجديدي
439	الحبيب حليلة	باجة	الرحيات
580	المنصف الذيب	باجة	باش حانبة
442	جمال الدين التلمساني	باجة	عين الزيدة
477	محمد خميسة	باجة	غانم
415	البشير المستيري	باجة	وادي الزيتون 1
324	خليفة السنوسي	باجة	وادي الزيتون 2
363	عبد الكريم الطرخاني	باجة	ماي 12
276	عبد الجليل بوعزة	باجة	الخروبة

107	نور الدين الرياحي	باجة	الرابطة 2
278	محمد الجلاصي	باجة	الزرزورة
196	عبد الرحمان بالطاهر	باجة	عين بن شيل 1
448	الطهار الشواشي	باجة	النصر (الفيض الأسود)
105	عبد العزيز الحمدي	باجة	الرابطة 4
1067	ش الشريف -معمل الجعة	باجة	الروضة
67	محمد القمودي	باجة	الهدف 1 ( القمودي )
65	لطفي بحرون	باجة	الهدف 2 ( العزوزية )
65	فاكر الوسلاطي	باجة	الهدف 3
295	احمد رامي ديبش	باجة	شرف الدين 2
304	الحبيب الفرجاني	باجة	الأزرق (الأزدهار)
92	مراد البحري	باجة	التطور 2
91	اسماعيل بن اسماعيل	باجة	الرابطة 3
81	عماد غيث	باجة	الرابطة 1 / الرحمة
947	عبد اللطيف بن مختار	باجة	الغنيمة الاندلس
1157	مراد الفرجاني	باجة	القربعات 3
808	عارف بالخيرية	باجة	القربعات 2/ الخيرات
927	نور الدين حشيشة	باجة	القربعات 1/ السنبله
432	زهير الفراني	باجة	العويلية 2 / النور
540	احمد ضياء الودرني	باجة	الستارة
264	عبد الجليل الاشخم	باجة	بورجال
15173	36		المجموع
308	صحي محجوب	بن عروس	صاديرا
883	فتحي المزابي	بن عروس	الرسالة
121	سليم بالخوجة	بن عروس	اجنة اوزرة
227	صالح سالم	بن عروس	اقريفلاور
46	عبد الرؤوف الغرياني	بن عروس	جبل الرصاص 1 (البذور)
114	محمد المنصف بن حميدة	بن عروس	الخليدية (سيدي سعد )
1699	6		المجموع
666	مختار ختاش	بنزرت	عميلة
104	نجيب الورتاني	بنزرت	فلوراليا
440	محمد بوحجة	بنزرت	برج طالب
416	عادل زروق	بنزرت	نفات
313	زياد رورو	بنزرت	السودان
204	فتحي الماجري	بنزرت	لزدين
480	محمد الطاهر المليلح	بنزرت	ماطر جالطا 2/س سالم 2/غزالة

834	علي المشرقي	بنزرت	ماطر جالطا 4 (المحروق)
696	نجيب الدغري	بنزرت	ماطر جالطا3/الشرقي
123	ليلى السايح	بنزرت	السرية
4276	10		المجموع
467	رفيق بوقرة	تونس	برج شاكير
299	محمد علي الميلي	تونس	العطار
766	2		المجموع
4070	الهيئة العربية للاستثمار	جندوبة	المرجى SMADEA
977	الهادي بن منصور	جندوبة	SEDAN
501	فتحي السمراي	جندوبة	سوماقري/بوزيد
680	عبد الكريم الترخاني	جندوبة	زاما/بوزيد
450	فاتن الجماعي	جندوبة	الروماني 1
475	حبيب بن رحيم المشرقي	جندوبة	الارتياح 2
520	محمد المشرقي	جندوبة	النمو
7673	7		المجموع
956	فتحي الكتزاري	زغوان	وادي الخيل
787	الشاذلي الشريف	زغوان	الفوز
729	منجي بحرون	زغوان	الصفاء
1134	نور الدين الرياحي	زغوان	التضحية
298	محمد بوحجبة	زغوان	الجلاء
387	مختار النصيب	زغوان	الامل
742	خميس الصغير	زغوان	السعادة
714	عز الدين الشريف	زغوان	بن عبد الجليل/الرقى
856	محمد ايوب الاسرم	زغوان	الزهراء
508	محمد مليكة	زغوان	وادي الريح 1
526	لمين بالحاج عيسى	زغوان	عين الصابون 3
385	حسن نصر	زغوان	جوقار 2
525	مختار الهامي	زغوان	بئر مقرة
476	محمد الجويي	زغوان	الشباب
547	شعبان الحمزاوي	زغوان	الفرحة 1
689	سامي بومعيزة	زغوان	الفرحة 2
622	فوزي الرويسي	زغوان	المرجى
571	رجب رحيم	زغوان	بروطة 2
639	محمد غيث	زغوان	بوسليم 1
363	معز إدريس	زغوان	فينوس للاستثمار
589	محمد بوصبيع	زغوان	الجيبينة 1
502	سمير الحكيمي	زغوان	بوسليم 2/سيدي الشريف

368	مصطفى خليفة	زغوان	الذراع 1
584	مصطفى الطرابلسي	زغوان	الذراع 2
430	أنيس بن حسين	زغوان	عين البطرية
14927	25	المجموع	
1572	بنوك	سليانة	لخماس
473	الصادق درويش	سليانة	ستيدا
497	محمد علجان	سليانة	المنصورة
1467	هشام الكنزاري	سليانة	السنبلة الذهبية
562	صالح مقداد	سليانة	الريحانة / صدار
312	محسن بوجبل	سليانة	البرج الصناعي
1642	محمد الصالح البيري	سليانة	التحرير
77	مصباح الكنزاري	سليانة	جنان العروسة (ماجن 3)
510	علي الدريدي	سليانة	التضامن 1
63	علي المروي	سليانة	البرج 1
470	صالح الصامتي	سليانة	الشهامة
81	نور الدين الحميدي	سليانة	المنوبية (الماجن 1)
474	فتاح الطرابلسي	سليانة	الزيتونة/النصر
743	علي بن ابراهيم الهمامي	سليانة	الهلال
536	صالح الوسلاتي	سليانة	المهيري
377	سالم حفيظ	سليانة	الماجن
9856	16	المجموع	
590	كيلاني الشلي	سيدي بوزيد	اقرس رس / جوجوبا
1205	الطاهر بوزيد	سيدي بوزيد	الاعتزاز 3
739	توفيق المحمدي	سيدي بوزيد	البركة/ ام العضام
2534	3	المجموع	
645	محمد بن الامين	منوبة	الشويقي
642	محمد علي سيد	منوبة	كثرة
622	محمد الزرزري	منوبة	بساتين برج التومي 3
297	هشام البيطري	منوبة	حدائق مجردة
514	محمد المؤدب	منوبة	الحفصية
142	محمد الليلي	منوبة	النصر
642	محمد الهراي	منوبة	برج التومي 1/البركة
656	محمد الزواوي	منوبة	السلامة
527	رفيق بن جدو	منوبة	بئر الطويل

163	يوسف الكشوطي	منوبة	زينة
348	صالح الطرابلسي	منوبة	الكوثر (الملاحة)
412	محسن الهمامي	منوبة	الدريجات
193	محمد بوحجبة	منوبة	الانصارين
220	محمد بن فرحات	منوبة	بجاوة 2
58	س س اس ب اس	منوبة	فيتروبلان
619	زبير الكوكي	منوبة	ايو (برج تومي/كليوة)
630	محمد الغردلو	منوبة	برج النور 1
712	عادل العاصمي	منوبة	برج النور 2
250	عبد العزيز الحمروني	منوبة	السعادة (طبرية 1)
152	فتحي بن عمر بن للاهم	منوبة	برج التوتة 1 (الهناء)
172	بدر الدين بن مصطفى	منوبة	طبرية 2 (السهل الذهبي)
8616	21		المجموع
102	فطومة محمودي	نابل	فودلان
189	طارق الشريف	نابل	الحدائق
37	محمد الميساوي	نابل	المنزا
72	حبيب بن هنية	نابل	بساتين قرنبالية
57	حاتم مزو	نابل	جنان اقرو
150	UCCV	نابل	كليبيا (فرحات حشاد)
135	مجموعة بن بدر	نابل	القوارص
224	شاكيرة	نابل	ستيفان
252	UCCV	نابل	ماقون
91	العروسي المزابي	نابل	سيتروس
84	عبد الباقي باشا	نابل	البستان
206	عبد الرؤوف الكاتب	نابل	الكاتبية
96	محمود المهري	نابل	النجاح/AGRICAP
150	محمد ساسي	نابل	الترجس
616	FIN INVEST SICAV	نابل	النور
13	محمد الصالحي	نابل	اليسر
89	منير الشايب	نابل	جنان س علية/انطلاقة7
264	الجيلاني القبنتيني	نابل	الرشاد
124	عبد الرؤوف الغضاب	نابل	الشركة التونسية للفلاحة
290	UCCV	نابل	رويال ازور (اقتصاد 1)
116	الهادي مليات	نابل	رياض مورانا
140	قيس نوية	نابل	شيرازفالي
109	طاهر العتروس	نابل	عتروس كابون
123	محمد عامر مبار	نابل	مورانا 3

171	طاهر الحمروني	نابل	الكرمة
458	محمد بن الشيخ	نابل	نيفيريس/سيدي سلامة
416	تعاضدية بوغرقوب	نابل	الاطلس
326	UCCV	نابل	قصر ملكة عليسة/النزاهة
111	نورهان كناكان	نابل	المرأة الفلاحة التونسية
112	نوفل مورية	نابل	الزيتونة الذهبية/التقدم2
293	نور الدين بن عياد	نابل	العمل
68	مبروك البحري	نابل	الهلال 1
109	جمال الدين السنوسي	نابل	الهلال2/سيتروماد
686	محمد صالح الطرشلة	نابل	الوحدة 2/الصابية
357	علي القاسمي	نابل	شاكر
45	هندة الهمادي	نابل	البستان 2 /الهام للفلاحة
106	معز بن يوسف الماجري	نابل	الكلبوسي 1 /الامل
24	عبد الحميد الرياحي	نابل	الكلبوسي 2 /
601	أنيس الرياحي	نابل	حشاد (الأرض الجديدة )
15	نادر الغزواني	نابل	القبة
177	عبد الكريم بالصادق	نابل	الملاعي (الرتقي)
55	محمد الصادق مزابي	نابل	البستان1 les mandarines
233	فتح الله بوراس	نابل	الجمهورية 1
335	عبد العزيز الجرادي	نابل	الإخوة جرادي
8427	44		المجموع
72	محمد عبيشو	مدنين	قربيس
72	1		المجموع
84439	185		المجموع



الجدول 5. شركات الإحياء و التنمية الفلاحية التي تمت مصادرتها

المساحة	الولاية	اسم الشركة
766	زغوان	الزيتونة 1
625	زغوان	الزيتونة 2
763	زغوان	أرض الخير
20	قابس	ساج
468	سليانة	الصفاء
57	نابل	غاية