

تونس في : 2018/10/08

الوزارة	التجارة
التاريخ	2018 10 08
الرقم	2018/10/08
المرسل اليه	السيد رئيس مجلس نواب الشعب

من النائب غازي الشواشي
إلى السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع : توجيه سؤال كتابي إلى السيد وزير أملاك الدولة

حضرة الوزير المحترم:

تحية طيبة ،

أما بعد،

سوغت الدولة لفائدة السيد شهاب سلامة ابن علي سلامة الأرض الدولية الكائنة بجهة حفوز القيروان المعروفة بإسم هنشير البارون أو ضيعة الدار البيضاء والتي تمسح حوالي 1100 هكتارا وبها حوالي 136 الف شجرة زيتون منتجة بمعلوم كراء زهيد جدا و ينتهي عقد الكراء موفي السنة الجارية .

وحيث حسب بعض المعلومات فإن المتسوغ لم يحترم التزاماته التعاقدية والقانونية طبقا لما جاءت به كراس الشروط وكان على الدولة طلب فسخ عقد التسويغ منذ سنوات .

وحيث أسأل في هذا الإطار على الوضعية القانونية للعلاقة التسويغية المذكورة ومدى إحترام المتسوغ لالتزاماته التعاقدية والقانونية تجاه الدولة هل هناك قضايا جارية بخصوص هذه العلاقة؟ وهل تنوي وزاراتكم في تجديد العلاقة الكرائية مع المتسوغ المذكور ؟ مع مدنا بنسخة من كراس الشروط وعقد الكراء .

أخيرا تقبلوا سيدي فائق الإحترام والتقدير.

والسلام


2 نوفمبر 2018

من وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية

10/465

إلى

السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع : الإفادة برد الوزارة على سؤالين كتابيين.

المرجع : مکتوبكم عدد 1071 بتاريخ 2018/10/26.

المصحوب : 01.



وبعد، تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي بموجبه أبلغتمونا بسؤالني نائبي مجلس نواب الشعب السيدين غازي الشواشي وقيصل التبيني، نتشرف بأن نعرض عليكم الإجابات التالية :

1. حول وضعية شركة الإحياء والتنمية الفلاحية " الدار البيضاء " :

حيث ردا على تساءل النائب المحترم السيد غازي الشواشي عن الوضعية التعاقدية لشركة الإحياء والتنمية الفلاحية " الدار البيضاء " المتسوغة للضيعة الدولية الفلاحية " الدار البيضاء " الكائنة بمعتمدية حفوز من ولاية القيروان، نفيديكم أنه تم الإعلان عن تسويغ الضيعة الدولية الفلاحية " الدار البيضاء " حسب الإجراءات المعمول بها في هذا المجال ضمن القائمة عدد 4 المخصصة لبعث شركات إحياء وتنمية فلاحية وتم منحها الموافقة النهائية لإبرام عقد الكراء لاستغلال الضيعة الدولية السالف ذكرها وذلك من قبل السيد وزير الفلاحة (سابقا) بموجب مراسلته عدد 59 بتاريخ 1993/04/16.

وبناء على ذلك تم إبرام اتفاقية الكراء لمدة 25 سنة تبتدئ من 1993/08/01 وتنتهي في 2018/07/31 وإتمامها بالكتب التوضيحي المسجل بتاريخ 19 نوفمبر 1998 والذي تم بموجبه إعادة ضبط المساحة الجمالية للضيعة لتصبح 00 ص 60 آر 1164 هك وذلك على إثر إحالة مساحة غابية إلى دائرة الغابات بالقيروان علما وأن معالم الكراء تم ضبطها حسب الإجراءات الجاري بها العمل وطبقا لمقاييس مضبوطة ومحينة بمحضري المجلسين الوزاريين المضيقين بتاريخ 19 جويلية 1995 و 09 جويلية 1997.

وبجلستها عدد 50 المنعقدة في 11 جانفي 2017 وافقت اللجنة الفنية الاستشارية لمتابعة إحياء الأراضي الدولية الفلاحية على التمديد في مدة الكراء لفائدة الشركة المعنية بـ 15 سنة كما صدر في نفس السياق مکتوب عن مكتب إعادة هيكلة الأراضي الدولية الفلاحية بوزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري بتاريخ 15 ديسمبر 2017 حول قيام الشركة بتسوية وضعتها مع الجهاز البنكي وتم إعداد عقد توضيحي في الغرض والإدارة حاليا بصدد إتمام عملية التسجيل والتفصيل.

هذا وفي إطار المتابعة الدورية من قبل وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لاستخلاص معالم الكراء من شركات الإحياء والتنمية الفلاحية تم بتاريخ 09 فيفري 2018 توجيه إنذار إلى الشركة بمدة إمهال 3 أشهر لخلاص ما تخذ بذمتها من ديون وبالتنسيق مع الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالقيروان أحالت علينا هذه الأخيرة التقرير المتعلق بالوضعية المالية للشركة المعد من قبل أمانة المال الجهوية بالقيروان بتاريخ 2018/09/03 يبين أن الشركة قامت بخلاص معالم الكراء المستوجبة إلى موفى جويلية 2018.
أفدناكم بذلك لما ترون.

والسلام

وزير أملاك الدولة
والشؤون العقارية
الهادي الماكني

