

من صلاح البرقاوي
عضو مجلس النواب الشعب
الى السيد كاتب الدولة لأماكن الدولة والشؤون العقارية
عن طريق السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع: سؤال كتابي

تحية وبعد،

فلنفت نظرکم إلى أن "هنشير اللفت" الكائن بمعمدية الروحية من ولاية سليانة صار اليوم سببا لمنازعات متكررة تهدد الأمن العام بين بعض المتساكني معمديتي الروحية وسببية. لتمسك كل فريق بأحقية استغلاله رغم علم الجميع بأنه على ملك الدولة. ولما كنا جميعا حريصين على حماية الملك العام وتجنيب بلادنا كل أسباب التوتر والنزاع فإننا نطلب منكم إعلامنا بالإجراءات التي تعتمرون اتخاذها لضبط حدود العقار وتنظيم استغلاله بما يحفظ حق المجموعة الوطنية ويكفل حسن التصرف في أملاكها بما يعود بالفائدة على الجهة خاصة وبالبلاد عموما. وفي انتظار ردكم تفضلوا بقبول أخلص تحياتنا.

عضو مجلس نواب الشعب

صلاح البرقاوي



ن.م. 2
ماي 1971

الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للعقارات الفلاحية

عدد 51/55

871/55

من كاتب الدولة لأملاك الدولة و الشؤون العقارية

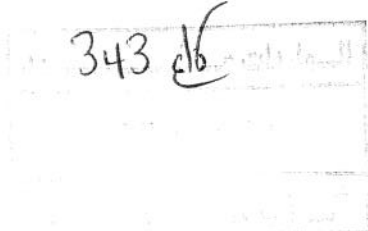
إلى

السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع: حول الإجابة عن سؤال توجّه به السيد النائب صلاح البرقاوي.

المرجع: مكتوبكم عدد 436 بتاريخ 13 أبريل 2017.

المصاحبة: ملف.



و بعد، تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه و المتعلق بطلب الإجابة كتابيا عن السؤال الموجّه من السيد النائب صلاح البرقاوي و المتعلق بطلب إعلامه بالإجراءات المزمع اتّخاذها لضبط حدود العقار المعروف "بهنشير اللفت" الكائن بمعمدية الروحية من ولاية سليانة و تنظيم استغلاله بما يحفظ حق المجموعة الوطنية و يكفل حسن التصرف في أملاكها بما يعود بالفائدة على الجهة خاصة و بالبلاد عموما، أتشرف بإفادتكم بالإجابة التالية:

- يسمح العقار الدولي المذكور 00 ص 15 آر 593 هك و هو يتبع عدة رسوم عقارية و مشمول كليا بالحدود الترابية لولاية سليانة و يتكون من مساحات صالحة للزراعة و أخرى صالحة للمرعى و تتصرف الإدارة العامة للغابات في مساحة 39 ص 58 آر 15 هك منه.
- تمّ إسناد مساحة 46 آر 478 هك لفائدة مجموعة من الأشخاص في إطار القانون عدد 25 لسنة 1970 المؤرخ في 19 ماي 1970 و المتعلق بضبط كيفية التفويت في الأراضي الدولية ذات الصبغة الفلاحية و ذلك تبعا لموافقة اللجنة الجهوية بتاريخ 03 جويلية 1971 و اللجنة القومية الاستشارية بتاريخ 25 سبتمبر 1971 و لم تبرم عقود بيع لفائدتهم.

- أثار هذا الإسناد معارضة أهالي المناطق المجاورة التابعة لولاية القصرين (سببية و جدليان) كما أنّ بعض المنتفعين بالإسناد رفضوا الأراضي المسندة لفائدتهم لعدم صلوحيتها للزراعة ممّا جعلها عرضة للإستيلاءات.
- اقترحت اللجنة الجهوية لتحديد المراعي المنعقدة بتاريخ 19 جانفي 1991 و بعد تدارس وضعية الهنشير المعني الذي أصبح مهملًا إلغاء الإسناد المذكور أعلاه و إخضاع كامل مساحة الهنشير لنظام الغابات لتهيئته و تنظيم استغلاله كمرعى. و قد وجّه السيد والي سليانة عدّة مكاتيب (من 1992 إلى 2009) إلى السيد وزير الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري قصد إحالة الهنشير إلى مصالح الغابات لحراسته و تشجيرها إلاّ أنه لم يقع اتخاذ أي قرار في شأنه.
- تعددت و تواصلت عمليات الإستيلاء على الهنشير المذكور من مواطنين من معتمديتي سببية و جدليان بولاية القصرين و من معتمدية الروحية بولاية سليانة و عمد عدّة أشخاص إلى استغلال أجزاء كبيرة منه في الزراعات الكبرى و تشجير مساحات هامة و إنشاء بنايات ذات صبغة سكنية و قد أدى الوضع إلى عديد المشاكل بينهم.
- تولّى السيد المكلف العام بنزاعات الدولة نشر قضايا ضد المستولين على الهنشير المذكور إلاّ أنّ ذلك لم يمنع من مواصلة الإعتداء على العقار.
- شرعت الإدارة في الفترة الممتدة من سنة 2011 إلى غاية سنة 2012 في النّظر في مطالب التسوية التي تقدم بها بعض المتصرّفين غير الشرعيين إلاّ أنّها لم تواصل هذه العملية بتوصيات من السلط المحلية و الجهوية لما قد ينجر عن هذه الوضعية من تداعيات اجتماعية و احتجاجية سواء من تصرّف أهالي الروحية أو من أهالي المناطق المجاورة و التابعة لولاية القصرين (جدليان و سببية) و بالتالي لم تتم تسوية أيّة وضعية.
- تجدر الإشارة إلى أنّه بصدور الأمر الحكومي عدد 1870 لسنة 2015 المؤرخ في 20 أكتوبر 2015 و المتعلّق بضبط تركيبة اللجنة الوطنية الاستشارية و اللجان الجهوية الاستشارية المكلفة بتسوية وضعية المستغلّين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية و مشمولاتها و طرق سير عملها، أصبح ممكنا إتمام تسوية وضعية المنتفعين بالإسناد في قطع الأرض الدولية التي توجد في تصرّفهم من الهنشير المذكور بإبرام عقود بيع لفائدتهم إلاّ أنّ المعنيين بالأمر لم يتقدّموا بمطالب في التسوية إلى الإدارة الجهوية لأموال الدولة و الشؤون العقارية بسليانة.

و في مسعى لإيجاد حل لهذه الوضعية سيتمّ حتّ المنتفعين بالإسناد في الهنشير المذكور على تقديم مطالب لتسوية وضعياتهم حسب أحكام الأمر الحكومي عدد 1870 المؤرخ في 20 أكتوبر 2015 و المشار إليه أعلاه بعد إجراء رفع طوبوغرافي لكامل العقار ثمّ إخضاع بقية المساحة لنظام الغابات.

و السلام ./

المبروك
الدولة لأمالك الدولة والشؤون العقارية

صبروك كرشيد



سليانة في :

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية والتنمية المحلية
ولاية سليانة
الدائرة الفرعية للشؤون العقارية
والتزاعات والشؤون العقارية
ف/ق
عدد
السوارد
05 ديسمبر 2008
الإدارة العامة للعقارات الفلاحية
مكتب الضبط

وزارة الملاك، الدولة والشؤون العقارية
مكتب الضبط
السوارد
2 = ديسمبر 2008
4847

من والي سليانة
الى السيد
وزير الفلاحة والموارد المائية
" الإدارة العامة للغابات "

ولاية سليانة
مكتب الضبط
السوارد
28 نوفمبر 2008
13508

الموضوع: حول تسوية وضعية الاراضي الدولية التابعة لهنشير "اللفت" .
المرجع: مكتوبنا عدد 241 بتاريخ 2008/01/07.
المصاحيب: نسخة من المکتوب المرجع .

وبعد، تبعا لمكتوبنا المشار اليه بالمرجع والمتعلق بطلب تسوية
وضعية التصرف في العقار الدولي الفلاحي المعروف باسم " هنشير اللفت " الكائن
بمعتدية الروحية ، وذلك بإحالته إلى مصالح الغابات لحراسته وتشجيريه وصيانته.
ونظرا لتواصل تعمد بعض المواطنين حرث اجزاء من الاراضي الدولية المذكورة
بما يحدث العديد من اشكاليات كل سنة عند موسم الحرث .

الرجاء، التفضل بالإذن لمصالحكم المختصة قصد الشروع في
تشجير الأراضى الدولية التابعة لهنشير " اللفت " وذلك ضمانا لتسوية هذه الوضعية
في احسن الظروف والاجال .

مع فائق احترامى وتقديرى .

والسلام

الوالي
بسم الله



نسخة تحال الى السيد وزير املاك الدولة والشؤون العقارية
" الادارة العامة للعقارات الفلاحية " : للتفضل بالاطلاع

6/12/2008

سج

52
2105
2008

1814
06 ديسمبر 2008

مذكرة حول هنشير اللفت

يُمسح العقار الدولي المعروف بهنشير اللفت 593 هك 15 آر 00 ص ويمثل جزء من الرسوم العقارية عدد 3318/185026 سليانة ، 3067/185049 سليانة ، 5871/19474 سليانة ، 185014 ، 5977/26353 سليانة ، 6076/38971 سليانة ، 6077/38972 سليانة ، وقد تبين من خلال المعاينة الميدانية التي تمت بالتنسيق مع دائرة الشؤون العقارية بالقصرين وبمعية رئيس دائرة الغابات وعمدة الروحية بتاريخ 2009/12/10 أن كامل العقار يقع ترابيا بمعتمدية الروحية - ولاية سليانة وتحديدا داخل الحد الإداري لمعتمدية الروحية ويتكون من مساحات صالحة للزراعة وأخرى صالحة للمرعى . تم إسناده بموجب قرار اللجنة القومية الإستشارية للتقويات في الأراضي الدولية ذات الصبغة الفلاحية لفائدة :

* أولاد بلال وفريق الحبابسة : على مساحة 348 هك 96 آر 00 ص

* 26 عامل من عملة ديوان الأراضي الدولية على مساحة : 129 هك 50 آر 00 ص

مع الإشارة وأنه حسب قرار اللجنة القومية الإستشارية فإن هنشير اللفت يمسح 478 هك 46 آر لكنه تبين عند عملية تمكين المنتفعين أن الهنشير يمسح 593 هك 15 آر 00 ص وبذلك فقد بقيت مساحة 114 هك 69 آر شاغرة .

أثار هذا الإسناد معارضة أولاد خليفة من معتمدية سبيبة وأولاد قصد الله من معتمدية جدليان من ولاية القصرين إضافة إلى معارضة بعض المنتفعين نظرا لعدم صالوحية أغلب الأراضي المسندة للزراعة وبذلك لم يمكن تمكين المنتفعين وأصبح الهنشير في تصرف مواطنين بدون وجه قانوني .

خلال جلسة اللجنة الجهوية لتحديد المراعي المنعقدة بتاريخ 19/01/1991 وبعد تدارس وضعية هنشير اللفت الذي أصبح مهملًا تم اقتراح إلغاء الإسناد المقترح من قبل اللجنة الجهوية للتقويات في الأراضي الدولية ذات الصبغة الفلاحية بتاريخ 03/07/1971 والصادق عليه من طرف اللجنة القومية

الإستشارية بتاريخ 1971/09/25 وأقتراح إخضاع كامل مساحة الهنشير لنظام الغابات لتهيئته وتنظيم استغلاله كمرعى .

وتمت مكاتبة السيد وزير الفلاحة في ذلك بموجب مذكّوب السيد والي سليمان عدد 524 بتاريخ 1992/01/22 ، كما تمت مكاتبته سنة 2008 حول إمكانية إحالته إلى مصالح الغابات لحراسته وتشجيرها وصيانتها نظرا لتواصل تعمد بعض المواطنين حرق أجزاء منه كل سنة عند موسم الحرق ولم يقع إتخاذ أي قرار في شأنه وواصل المواطنون التصرف بدون وجه قانوني .

* تقدر المساحة المستغلة من طرف الغابات بـ 15 هك 58 أر 39 ص فقط .

خلال السنوات الأخيرة تعمد الكثير من المواطنين من مآتمديات سببية وجدليان من ولاية القصرين والروحية من ولاية سليمان الإستيلاء على مساحات شاسعة من الهنشير المذكور مما أدى في كثير من الحالات إلى عديد المشاكل بينهم وأمام هذه الوضعيات قام السيد المكلف العام بزراعات الدولة بتبشر قضايا ضد المواطنين الذين تعمدوا الإستيلاء والإعتداء على هنشير اللفت (قضية جناحية عدد 54800 لدى المحكمة الابتدائية بسليانة ، القضية الجناحية عدد 34063 لدى ناحية مكتر ، القضية الجناحية عدد 56446 لدى المحكمة الابتدائية بسليانة ، القضية الجناحية عدد 33546 لدى ناحية مكتر ، القضية الحوزية عدد 3601 لدى ناحية مكتر ، القضية الحوزية عدد 2603 لدى ناحية مكتر) ، إلا أن ذلك لم يمنع من مواصلة الإعتداءات والإستيلاءات على الهنشير سالف الذكر .

هذا ويثير موضوع هنشير اللفت الملاحظات التالية :

- 1) لم يقع تطبيق التوصية الصادرة عن اللجنة الجهوية المنعقدة سنة 1991 القاضي بإلغاء إسناد جزئي في حدود المساحة المقدرة بحوالي 129 هك والمشمولة بهنشير اللفت حيث واصل أغلب المنتفعون بالإسناد التصرف في كامل الأجزاء المسندة لهم بمقتضى القرارات الصادرة منذ سنة 1973 إضافة إلى عدم تنفيذ التوصية المتعلقة بإخضاع الهنشير إلى نظام الغابات باستثناء مساحة تقدر بـ 15 هك .
- 2) تعددت وتواصلت عمليات الإستيلاء على الهنشير المذكور حياء عمدا عدة أشخاص إلى استغلال أجزاء كبيرة منه في الزراعات الكبرى وحتى تشجير مساحات هامة وأنشاء بنايات ذات صبغة سكنية .
- 3) لم يسبق للإدارة أن قامت بعملية رفع طوبوغرافي دقيق لكامل المساحات المتصرف فيها سواء في إطار الإسناد أو في إطار الأبحاث المتعلقة بالإستيلاءات .
- 4) شرعت الإدارة في الفترة الممتدة بين سنة 2011 إلى غاية سنة 2012 في النظر في مطالب التسوية التي تقدم بها بعض المتصرفين غير الشرعيين إلا أنها لم تواصل هذه العملية بتوصيات من السلط المحلية والجهوية لما قد ينجر عن هذه الوضعية من تداعيات اجتماعية واحتجاجية سواء من تصرف أهالي

الروحية أو من أهالي المناطق المجاورة والتابعة لولاية القصيرين (جدليان وسببية) وبالتالي لم يقع إبرام أي عقد كراء في الغرض .

(5) هنالك عزوف من أصحاب الإسناد عن تقديم مطالب تسوية سراء في إطار الأمر عدد 3336 أو الأمر عدد 1870 المتعلقين بتسوية وضعيات المتصرفين بصفة قانونية، حيث تم التفويت بالبيع في عدة أجزاء من المساحات المذكورة حسب المعطيات الأولية المتوفرة .

(6) تعددت في الآونة الأخيرة المناوشات بين أهالي الروحية وأهالي جدليان وسببية وإن كان ظاهرها بسبب هتسير اللفت فإن الأسباب الحقيقية تتعلق بالأشخاص المستغلين لكل من السوق الأسبوعية بالروحية ونظرائهم المستغلين للسوق الأسبوعية بسببية إضافة إلى بعض المناوشات بين المتصرفين الغير شرعيين بهتسير اللفت، هذا وقد تولت مصالحي بمعية كل من ممثلين عن المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية وديوان قيس الأراضي والمسح العقاري إجراء بحث وتوجه على العين تم بمقتضاه تحديد حدود هتسير اللفت حيث تبين أنه مشمول بالحدود الترابية لولاية سليانة فقط .

المقترحات :

* النظر في إمكانية إما تسوية وضعية المستغلين لإجراء العتار المذكور أو القيام ضدّهم بدعاوي قضائية في الخروج بعد إجراء أبحاث ومعاينات ميدانية .

* حث المنتفعين بالإسناد على تقديم مطالب لتسوية وضعيتهم في الأجزاء المسندة .

أما فيما يتعلق بالمساحة التي لا تزال شاغرة ولا يوجد بها أي شغب ، فالمقترح إما إخضاعها لنظام الغابات تنفيذاً للتوصية المشار إليها أعلاه أو تخصيصها لإنجاز مشاريع عمومية علماً وأنها تبعد عن مقر معتمدية الروحية ما يقارب 04 كلم .

والسلام

العاهل الجوهري لأملاك الدولة
والشؤون العقارية بسليانة



13 أفريل 2017

أعز فلانسة لدمهد
كاتب الدولة
هيبسروك كمرشيبيد

19 أفريل 2017

عدد

436

من رئيس مجلس نواب الشعب

إلى

السيد كاتب الدولة

المكلف بأموال الدولة والشؤون العقارية

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
مكتب الضبط المركزي
14 أفريل 2017
الوارد: 38228/2017
تحت عدد: 17

أتشرف بإبلاغكم رفقة هذا سؤالاً كتابياً توجه به إليكم النائب السيد صلاح البرقاوي.
والمرجو الإجابة عنه كتابياً عملاً بأحكام الفصل 145 من النظام الداخلي لمجلس نواب
الشعب الذي ينص في فقرته الثالثة أن تكون إجابة الحكومة في أجل أقصاه عشرة أيام من تلقيها
السؤال.

والسلام.

رئيس مجلس نواب الشعب

محمد الناصر

19/4/17
ع

من صلاح البرقاوي

عضو مجلس النواب الشعب

الى السيد كاتب الدولة لأملاك الدولة والشؤون العقارية

عن طريق السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع: سؤال كتابي

تحية وبعد،

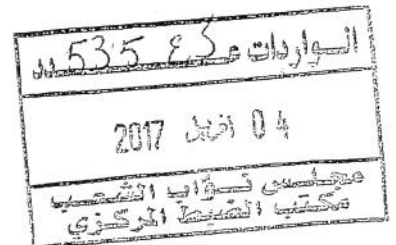
فنالفت نظركم إلى أن "هنشير اللفت" الكائن بمعمدية الروحية من ولاية سليانة صار اليوم سببا لمنازعات متكررة تهدد الأمن العام بين بعض المتساكني معتمديتي الروحية وسيببة. لتمسك كل فريق بأحقية استغلاله رغم علم الجميع بأنه على ملك الدولة.

ولما كنا جميعا حريصين على حماية الملك العام وتجنيب بلادنا كل أسباب التوتر والنزاع فإننا نطلب منكم إعلامنا بالإجراءات التي تعتمون اتخاذها لضبط حدود العقار وتنظيم استغلاله بما يحفظ حق المجموعة الوطنية ويكفل حسن التصرف في أملاكها بما يعود بالفائدة على الجهة خاصة وبالبلاد عموما.

وفي انتظار ردكم تفضلوا بقبول أخلص تحياتنا.

عضو مجلس نواب الشعب

صلاح البرقاوي



العنوان: باردو 2000 الجمهورية التونسية

الهاتف: 71157000

البريد الإلكتروني: alhorra-machrou3.tounes@gmail.com

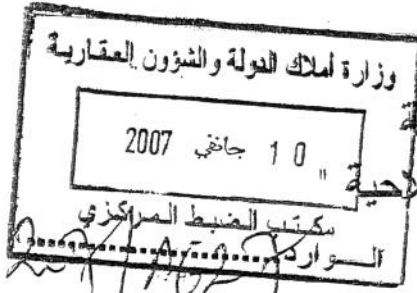
سليانة في :

0 جاني 2007

من والي سليانة

الى السيد

NO 0223



وزير الفلاحة والموارد المائية

"مكتب اعادة هيكلية الاراضي الدولية الفلاحية"

الموضوع : حول تسوية وضعية الاراضي الدولية التابعة لهنشير
"اللفت".

وبعد، تبعا لتعمد مجموعة من المواطنين اصيلي معتمدية
الروحية حرث اجزاء من العقار الدولي الفلاحي المعروف باسم "هنشير
اللفت" الماسح جمليا 594 هك التابعة للرسوم العقارية 185014-
185026-185015-38971 والكائن بين ولايتي القصرين وسليانة .
ونظرا الى ما تخلفه هذه التصرفات من اشكاليات كل سنة عند
موسم الحرث .

الرجاء، التفضل بالنظر في دراسة مقترح الجهة والمتمثل في
إحالة العقار الدولي المذكور الى الغابات لاستحالة ايجاد حلول اخرى،
مع التاكيد على ان تتولى مصالح الغابات الحراسة والتشجير والصيانة
اللازمة.

مع فائق احترامي وتقديري .

والسلام

السوي



مراد بن جلول

ادارة امتداد الاراضي الفلاحية
بمكتب الضبط

البريد 34/2007

13 جاني 2007



Handwritten notes and signatures in the right margin, including dates like 13/01/2007 and 15/01/2007, and names like 'عبد' and 'مراد بن جلول'.

سليانة في :

من والي سليانة
الى السيد
وزير الفلاحة والموارد المائية
" الإدارة العامة للغابات "



الولاية
المنطقة
عدد الأوراق
عدد الأوراق
عدد الأوراق
عدد الأوراق

الموضوع: حول تسوية وضعية الاراضي الدولية التابعة لهنشير "اللفت".
المرجع: - مكتوبنا عدد 241 بتاريخ 2008/01/07.
- مكتوبنا عدد 13506 بتاريخ 2008/11/28.
المصاحب: نسخة من المکتوبين المرجع .

وبعد، تبعا لمكتوبينا المشار اليهما بالمرجع والمتعلقين بطلب
تسوية وضعية التصرف في العقار الدولي الفلاحي المعروف باسم " هنشير اللفت "
الكائن بمعتمدية الروحية ، وذلك بإحالاته إلى مصالح الغابات لحراسته وتشجيريه
وصيانتته.

ونظرا لتواصل تعمد بعض المواطنين حرث اجزاء من الاراضي الدولية المذكورة
بما يحدث العديد من اشكاليات كل سنة عند موسم الحرث .

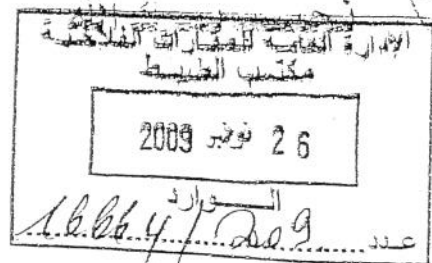
الرجاء، التفضل بالإذن لمصالحكم المختصة قصد الشروع في
تشجير الأراضي الدولية التابعة لهنشير " اللفت " وذلك ضمنا لتسوية هذه الوضعية
في أحسن الظروف والاجال .

مع فائق احتراماتي وتقديري .

2009
11

والسلام

الموالي



ادارة اسناد الاراضي الفلاحية
مكتب الضبط
الوارد عدد
بتاريخ
01 ديسمبر 2009

