

عمارة التميز شقة G2 الطابق الثاني - المركز العمراني
الشهالي - 1082 تونس
الهاتف 216 71 948 833
الفاكس 216 71 948 534
capif.cjm@planet.tn & capif@topnet.tn

شركة مسجلة بجدول هيئة الخبراء المحاسبين بالبلاد التونسية

كيف



الوكالة العقارية الفلاحية

تقارير مراجعة حسابات السنة المختومة في 31 ديسمبر 2020

شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها 10.000 دينار
المعرف الوحيد 539533P-السجل التجاري B131141996
المعرف الجبائي 539533P/A/M/000

كيف

السادة أعضاء مجلس المؤسسة بالوكالة العقارية الفلاحية

تونس

التقرير العام

01 - تنفيذنا لمهمة المراجعة القانونية لحسابات الوكالة العقارية الفلاحية التي أوكلت إلينا، قمنا بفحص ومراجعة القوائم المالية المصاحبة لهذا التقرير والمختومة بتاريخ **31 ديسمبر 2020** والتي تتضمن الموازنة وقائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية والإيضاحات حول القوائم المالية.

02 - بلغ المجموع الصافي للموازنة **32.318.570** دينارا كما بلغت الأموال الذاتية قبل التخصيص **19.865.592** دينارا بما في ذلك نتيجة السنة المحاسبية البالغة **448.921** دينارا.

تم إعداد القوائم المالية لسنة 2020 طبق نفس الطرق المعمول بها سنة 2019 وذلك عملا بنظام المحاسبة للمؤسسات.

03 - الرأي باحتراز: اعتبارا للاختيارات المحاسبية وأعمال التدقيق التي قمنا بها وبعد الاحتراز مما هو مضمّن بالجزء الخاص بأساس الرأي مع احتراز (الفقرتان 05 و 06)، نصادق على أن القوائم المالية للوكالة العقارية الفلاحية المتعلقة بالسنة المالية المنتهية في **31 ديسمبر 2020** والملحقة بهذا التقرير قانونية وصادقة وتعطي من كافة النواحي الجوهرية صورة وافية عن المركز المالي للوكالة للسنة المنتهية بذات التاريخ طبقا للنظام المحاسبي للمؤسسات.

أساس الرأي مع احتراز

04 - ارتكزت أعمال التدقيق التي قمنا بها على المعايير المهنية للمراجعة المعمول بها بالبلاد التونسية وتم تقديم مسؤولياتنا الواردة بهذه المعايير صلب الجزء الخاص "بمسؤولية المراجع عند التدقيق في القوائم المالية" في هذا التقرير.

شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها 10.000 دينار

المعرف الوحيد 539533P-السجل التجاري B131141996

المعرف الجبائي 539533P/A/M/000

نصرّح باستقلاليتنا عن الوكالة وذلك عملا بقواعد الأخلاقيات المهنية المطبقة عند مراجعة القوائم المالية بالبلاد التونسية واحترامنا للمسؤوليات المهنية الأخرى المحمولة على عاتقنا حسب هذه القواعد. وقد وقّرت، حسب اعتقادنا، عمليّات المراجعة التي قمنا بها بالإثباتات والأسس المعقولة لإبداء رأينا مع الاحتراز من تأثير ما هو مضمّن بالفقرتين 05 و 06 من هذا التقرير.

05 - الأصول الثابتة والممتلكات العقارية

أ- بلغت القيمة الخام والصفافية للأصول الثابتة المادية والغير مادية على التوالي 4.675.684 ديناراً و1.345.801 ديناراً. في غياب مقارنة نتيجة الجرد المادي لهذه الأصول في تاريخ 31 ديسمبر 2020 للمحاسبة، لم يتم تأكيد وجود هذه الأصول والحالة التي هي عليها. لا يمكننا تحديد التأثير المحتمل لمقارنة نتائج جرد هذه الأصول للمحاسبة على القوائم المالية إلا بعد إنجاز هذه المقارنة.

ب- وضعت وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية تحت تصرّف الوكالة قطعة أرض تبلغ مساحتها الجمالية 2100 متر مربع كائنة بمنطقة باب سعدون وذلك لبناء مقرها الاجتماعي. لم يتم تقييم هذه الأرض وتسجيلها بالمحاسبة.

ت- لتتمكن الوكالة من إتمام تصفية الوضعية العقارية بمناطق سقوية عمومية تم التفويت لصالحها بأراض فلاحية دولية سجّلت بالمحاسبة ضمن المخزونات بحساب الدينار الرمزي وذلك بمبلغ جملي يقدر ب68 ديناراً. لم تتم متابعة هذه الأراضي محاسبياً وحسب نظام متابعة غير محاسبي انطلاقاً من عقود إحالتها لصالح الوكالة وعقود تعويض الفلاحين.

في غياب إجراءات مكتوبة لمتابعة هذه الأراضي ووثائق ملكية تحوي قيمتها المالية، لا يمكننا البت في قيمة هذه الأراضي والمساحات المتبقية وفي وجاهة تسجيلها ضمن المخزون.

06 - احتياطي الصندوق الاجتماعي وتبرير ومقارنة حسابات والنزاعات

أ- تم خلال السنة تحويل مساهمة الوكالة بعنوان سنوات 2016 و2017 و2018 في موارد الصندوق الاجتماعي بقيمة 131.685 د (بنسبة 5 بالمائة من نتائجها الصافية) إلى حساب احتياطي الصندوق الاجتماعي. تم هذا التحويل بالاعتماد على قرار من الإدارة العامة وفي غياب قرار من مجلس المؤسسة وموافقة سلطة الإشراف (خلافاً للفصل 7 من النظام الداخلي للصندوق



الاجتماعي). كما تم، وخلافا لسنوات سابقة، تحديد مبلغ التحويل بالاعتماد على النتيجة الصافية بعد التعديلات المحاسبية.

ب- حسابات غير مبررة وعمليات عالقة: تبلغ الأرصدة الغير مبررة والعمليات العالقة (عمليات خاصة بالسنوات السابقة لسنة 2020) بمجداول المقاربة البنكية 131.400 ديناراً.

لا تمكّنا الوثائق المتاحة من تحديد تأثير تبرير وتسجيل هذه العمليات على الحسابات.

ت- الفوارق في القيمة الإيجابية والسلبية الناتجة عن الإصلاح الزراعي : تم تسجيل المبالغ المستوجب استخلاصها أو خلاصها حسب الوكالة وديوان قيس الأراضي والتي لم يقع توظيف رهون بشأنها، ضمن التعهدات خارج الموازنة.

تبرز المقاربة بين المبالغ المستوجب استخلاصها حسب الوكالة وحسب الديوان فارقا إيجابيا ب13.592.032 ديناراً والمبالغ المستوجب خلاصها حسب الوكالة وحسب الديوان فارقا سلبيا ب832.511 ديناراً (أنظر توضيح 6-1 من القوائم المالية).

لا يمكننا البت في مدى تأثير تحليل وتبرير هذه الفوارق على القوائم المالية إلا بعد إتمام عمليات التحليل والتبرير.

ث- تظهر قائمة النزاعات التي أمدنا بها مسؤولو الوكالة وجود 8 قضايا مرفوعة ضد الوكالة لطلب التعويض جلها في الطور الابتدائي (7 منها تتعلق بطلبات تعويض خاصة بمقاسم وقضية تتعلق بطلب غرامة ب 63.400 دينار).

في غياب أحكام نهائية لا يمكننا البت في القيمة النهائية التي يمكن مطالبة الوكالة بها.

ملاحظات

07- دون المساس من رأينا المقدم أعلاه أو الرجوع فيه، نلفت انتباهكم إلى النقطة التالية: من المرجح أن يكون لانتشار وباء كوفيد 19 والأزمة الصحية المتفشية داخل الجمهورية التونسية وخارجها تداعيات على عدة قطاعات من النشاط الاقتصادي بما في ذلك قطاع نشاط الوكالة وعمالها ومزودها.

اتخذت الحكومة التونسية إجراءات استثنائية لحماية الأعمال والاقتصاد الوطني من العواقب الكبرى لهذه الأزمة. ومع ذلك، فإن عدم وضوح الرؤية بشأن التداعيات الاقتصادية والاجتماعية لهذه الأزمة

3
صفحة

يشكل "عامل خطر" يمكن أن يكون له تأثير سلبي على أنشطة الوكالة ونتائجها التشغيلية وكذلك هيكل استخداماتها ومواردها خلال السنوات المالية المقبلة. لا يمكن في الوقت الراهن تقدير هذا التأثير على السنوات المقبلة بشكل معقول.

تقرير النشاط

08 - يتحمل هيكل الإدارة والتسيير بالوكالة مسؤولية إعداد تقرير نشاطها السنوي كما لا يشمل رأينا حول القوائم المالية هذا التقرير. تطبيقا للفصل 8 من الأمر عدد 529 لسنة 1987 تنحصر مسؤوليتنا في إبداء رأينا حول تطابق المعلومات المالية بهذا التقرير مع القوائم المالية وخلوّه من معلومات مالية جوهرية خاطئة.

قمنا بفحص المعلومات المضمّنة بتقرير النشاط لسنة 2020 المقدم لمجلس المؤسسة للتحقق من مطابقتها للقوائم المالية وقد لاحظنا أن المعلومات المضمّنة به تم استقاؤها من مصادر معلومات غير محاسبية وإنها لا تثير ملاحظات ذات أهمية.

مسؤولية هياكل التصرف والتسيير والحوكمة في إعداد وعرض القوائم المالية

09 - مسؤولية هياكل التصرف والتسيير والحوكمة في إعداد وعرض القوائم المالية: ترجع مسؤولية إعداد وتقديم القوائم المالية للوكالة طبقا لمتطلبات القانون عدد 112 لسنة 1996 المؤرخ في 30 ديسمبر 1996 المتعلق بنظام المحاسبة للمؤسسات إلى هياكل التصرف والتسيير والحوكمة. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتركيز ومتابعة نظم رقابة داخلية تمكّن من إعداد وعرض قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية. كما تشمل اختيار وتطبيق الطرق المحاسبية المناسبة وضمان تحديد تقديرات محاسبية منطقية إزاء مختلف الحالات الممكنة الناتجة عن أخطاء أو مخالفات.

عند إعداد القوائم المالية، تتحمل هياكل التصرف والتسيير والحوكمة بالوكالة مسؤولية تقييم قدرتها على مواصلة نشاطها والتطبيق السليم للمبدأ المحاسبي "استمرارية الاستغلال" والإعلام بالمسائل المتعلقة بمواصلة النشاط أو النية في تصفية المؤسسة وإيقاف نشاطها كما تتحمل هياكل التصرف والتسيير والحوكمة بالوكالة مسؤولية مراقبة نظم المعلومات المالية بها.



مسؤولية مراجع الحسابات عند مراجعة القوائم المالية

10 - تقتصر مسؤوليتنا كمراجع حسابات على إبداء رأي مستقل يرتكز على أسس معقولة، صلب تقرير مراجعة استنادا إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها، حول خلوّ القوائم المالية من عيوب جوهرية ناجمة سواء عن أخطاء أو مخالفات.

الأساس المعقول للرأي يعني مستوى تأكّد عال ولا يمكن أن يضمن كشف كل العيوب المهمة التي يمكن أن توجد. تكون العيوب مهمة إذا كان من شأنها، جماعيا أو فرديا، التأثير على القرارات الاقتصادية لمستعملي القوائم المالية.

وصف مسؤولية مراجع الحسابات وتحديداتها بصفة مفصلة الوارد في الموقع الرسمي لهيئة الخبراء المحاسبين بالبلاد التونسية (www.oect.org.tn) يمثل جزءا من هذا التقرير.

الواجبات القانونية والترتيبية

11 - في نطاق مهمة مراجعة الحسابات قمنا بأعمال المراقبة الخصوصية المنصوص عليها بالمعايير المعتمدة من طرف هيئة الخبراء المحاسبين بالبلاد التونسية والنصوص الترتيبية المعمول بها لكي يتسنى لنا الحصول على ضمانات معقولة بأنّ القوائم المالية لا تحتوي على أخطاء أو مخالفات ذات أهمية وجوهرية.

كما تشمل أعمال المراجعة والتدقيق فحصا، على أساس اختباري، للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة بالقوائم المالية وتقييما للمبادئ المحاسبية المعتمدة والتقديرات الهامة التي استندت إليها إدارة الوكالة وكذلك تقييما للعرض الإجمالي للقوائم المالية.

نجاعة نظام الرقابة الداخلية: تطبيقا للفصل 6 من الأمر عدد 529 لسنة 1987 المؤرخ في 1 افريل 1987 قمنا بتقييم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بالإجراءات الإدارية والمالية والمحاسبية بالوكالة وطرق إعداد الميزانية وإبرام الصفقات لنتمكن من تحديد إجراءات التدقيق الملائمة للظروف دون أن يكون الهدف من ذلك إبداء رأي حول فاعلية هذا النظام وقد ضمّنا نتائج أعمال فحص إجراءات الرقابة الداخلية في تقرير وقع تقديمه للوكالة ويعتبر هذا التقرير جزءا من تقريرنا هذا ومكمّلا له.

تونس في 13 ديسمبر 2021

عن مكتب كيف

الوكيل

محمد الجديدي
 CAPIF s.r.l
 Immeuble Tamrount Apt 02
 Centre Urbain Nord 06100 Tunis
 Tél: 71 945 90 00
 Email: capif.ql@planet.tn

الهاتف 216 71 948 833 عمارة التميز شقة G2 الطابق الثاني - المركز العمراني

الشمالي - 1082 تونس

الفاكس 216 71 948 534 capif.cjm@planet.tn & capif@topnet.tn

شركة مسجلة بجدول هيئة الخبراء المحاسبين بالبلاد التونسية

كيف

المذكرة الخاصة بالصورة الصادقة والوفية - السنة المنتهية في 2020/12/31

السادة أعضاء مجلس المؤسسة بالوكالة العقارية الفلاحية

تونس

عملا بالفصل 8 من الأمر عدد 529 لسنة 1987 المؤرخ في 1 أفريل 1987 قمنا بالتحقق من مدى إعطاء القوائم المالية المختومة في 31 ديسمبر 2020 صورة صادقة ووفية لنتائج العمليات التي قامت بها الوكالة العقارية الفلاحية خلال سنة 2020 ولوضعيتها المالية ولممتلكاتها بتاريخ 31 ديسمبر 2020.

اعتبارا للاختيارات المحاسبية ولأعمال التدقيق التي قمنا بها وبعد الاحتراز من تأثيرات مما هو مضمّن بالجزء الخاص بأساس الرأي مع احتراز من التقرير العام (الفقرتان 05 و06)، تظهر القوائم المالية للوكالة العقارية الفلاحية في جميع الأوجه المهمة صورة صادقة ووفية لنتائج العمليات التي قامت بها خلال سنة 2020 ولوضعيتها المالية ولممتلكاتها بتاريخ 31 ديسمبر 2020.

تونس في 13 ديسمبر 2021

عن مكتب كيف

الوكيل

محمد الجديد

CAPIF s.r.l.
Immeuble Témis, G2, Apt. G2
Centre Urbain Nord - 1082 Tunis
Tél: 71 948 833 - Fax: 71 948 534
Email: capif.cjm@planet.tn

شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها 10.000 دينار
المعرف الوحيد 539533P-السجل التجاري B131141996
المعرف الجبائي 539533P/A/M/000

كيف

التقرير الخاص بالمتعلق بالاتفاقيات - السنة المنتهية في 2020/12/31

السادة أعضاء مجلس المؤسسة بالوكالة العقارية الفلاحية
تونس

في نطاق مهمة مراجعة حسابات الوكالة العقارية الفلاحية لسنة 2020 وعملا بالفصل 9 من الأمر عدد 529 لسنة 1987 المؤرخ في 1 أفريل 1987 قمنا بفحص الاتفاقيات، التي تبلغ لعلمنا، بين الوكالة وأحد أعضاء مجلس مؤسستها.

ليس من مشمولاتنا البحث عن الاتفاقيات الممكنة بل تنحصر واجباتنا في إعلامكم بالاتفاقيات التي بلغت إلى علمنا دون إبداء رأي حول ضرورتها وسلامة أسسها والتي تبقى من مشمولاتكم لغاية تقييمها والمصادقة عليها.

نعلمكم أنه لم يتم إعلامنا بوجود اتفاقيات أبرمت بين الوكالة العقارية الفلاحية وأحد أعضاء مجلس مؤسستها كما أنه خلال القيام بأعمالنا لم نتعرض لأي عملية تدخل تحت طائلة الفصل المذكور.

تونس في 13 ديسمبر 2021

عن مكتب كيف

الوكيل

محمد الجديد
CAPIF sarl
Immeuble Timgad, Apt 02
Centre Urbain Nord, 1082 Tunis
Tél: 71 948 833
Email: capif.cjm@planet.tn

القوائم المالية

الموازنة

سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2020

مبالغ بالدينار

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	إيضاحات	الأصول
			الأصول غير الجارية
			الأصول الثابتة
289.957	292.337		الأصول الثابتة غير المادية
-224.373	-254.346		تطرح الاستهلاكات
65.584	37.991	1.1.5	القيمة الصافية
4.150.114	4.383.347		الأصول الثابتة المادية
-2.776.801	-3.075.537		تطرح الاستهلاكات
1.373.313	1.307.810	2.1.5	القيمة الصافية
11.977.119	11.933.054	3.1.5	أصول مالية أخرى
11.977.119	11.933.054		القيمة الصافية
13.416.016	13.278.855		مجموع الأصول غير الجارية
			الأصول الجارية
			المخزونات
61.471	73.544	4.1.5	تطرح المدخرات
61.471	73.544		القيمة الصافية
1.962.006	2.261.524	5.1.5	الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
-1.067.354	-1.140.431		تطرح المدخرات
894.652	1.121.093		القيمة الصافية
1.992.228	2.333.504	6.1.5	أصول جارية أخرى
-16.623	-16.623		تطرح المدخرات
1.975.605	2.316.881		القيمة الصافية
12.350.000	12.350.000	7.1.5	توضيقات و أصول مالية أخرى
2.563.889	3.178.197	7.1.5	السيولة و ما يعادل السيولة
17.845.617	19.039.715		مجموع الأصول الجارية
31.261.633	32.318.570		مجموع الأصول

الموازنة

سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2020

مبالغ بالدينار

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	إيضاحات	الأموال الذاتية والخصوم
			الأموال الذاتية
1.744.559	1.980.122	8.1.5	منح الاستثمار الصافية
13.058.416	13.469.793	9.1.5	أموال التعويضات (صافية)
3.412.995	3.676.172	10.1.5	النتائج المؤجلة
154.100	290.584	11.1.5	الصندوق الاجتماعي
18.370.070	19.416.671		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة
394.862	448.921		نتيجة السنة المحاسبية
18.764.932	19.865.592		مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
			الخصوم
			الخصوم الغير جارية
0	0		مدخرات
0	0		مجموع الخصوم غير الجارية
			الخصوم الجارية
664.582	540.507	12.1.5	مزودون وحسابات مرتبطة بهم
11.832.119	11.912.471	13.1.5	الخصوم الجارية الأخرى
12.496.701	12.452.978		مجموع الخصوم الجارية
12.496.701	12.452.978		مجموع الخصوم
31.261.633	32.318.570		مجموع الأموال الذاتية و الخصوم

قائمة النتائج

سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2020

مبالغ بالدينار

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	إيضاحات	البيانات
			<u>إيرادات الاستغلال</u>
1.084.320	1.191.921	1.2.5	مداخيل
5.852.702	6.141.122	2.2.5	منح الاستغلال
6.937.022	7.333.043		مجموع إيرادات الاستغلال
			<u>أعباء الإستهلال</u>
1.581.870	772.227	3.2.5	المشتريات المستهلكة
5.094.224	5.705.360	4.2.5	أعباء الأعوان
242.342	401.784	5.2.5	مخصصات الاستهلاك والمدخرات
1.029.955	1.172.084	6.2.5	أعباء الاستغلال الأخرى
7.948.391	8.051.455		مجموع أعباء الاستغلال
			<u>نتيجة الاستغلال</u>
-1.011.369	-718.412		أعباء مالية
0	0		إيرادات مالية
1.525.818	1.211.444	7.2.5	الأرباح العادية الأخرى
179.005	192.948	8.2.5	الخسائر العادية الأخرى
10.182	187		
683.272	685.793		<u>نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات</u>
288.410	236.872		أداء على الشركات (أداء على إيرادات التوظيفات)
394.862	448.921		<u>نتيجة الأنشطة العادية بعد احتساب الأداءات</u>
0	0		عناصر طارئة
394.862	448.921		النتيجة الصافية للسنة المحاسبية
0	0	9.2.5	انعكاسات التعديلات المحاسبية
394.862	448.921		النتيجة بعد التعديلات المحاسبية

جدول التدفقات النقدية

سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر 2020

مبالغ بالدينار

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	إيضاحات	البيانات
			التدفقات النقدية المتصلة بالاستغلال
394.862	448.921		النتيجة الصافية
0	0		تسويات محاسبية
242.342	401.784		الاستهلاكات والمدخرات
0	0		إلغاء مدخرات
			تغييرات
13.148	-12.073		المخزون
-260.349	-640.794		المستحقات
509.042	-43.723		المزودون وديون أخرى
6.325	4.800		الصندوق الاجتماعي
0	0		زائد قيمة التفويت
-178.981	-192.945		منح الاستثمار المسجلة في النتيجة
0	0		ناقص قيمة التفويت
726.389	-34.030	1.3.5	التدفقات النقدية المتأتية من الاستغلال
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الاستثمار
-915.428	-235.613		الدفعات المتأتية من اقتناء أصول ثابتة مادية وغير مادية
0	0		مقايض المتأتية من بيع أصول ثابتة
-915.428	-235.613	2.3.5	التدفقات النقدية المخصصة لأنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل
482.356	428.508		مقايض متأتية من منح الاستثمار
661.728	527.655		مقايض أموال التعويضات
-5.823	-72.212		تعويضات التهيئة العقارية
-1.300.000	-		تحويل حصة من النتائج الموجلة لفائدة الدولة
-161.739	883.951	3.3.5	التدفقات النقدية المتأتية من أنشطة التمويل
			تغيير السيولة
15.264.667	14.913.889		السيولة في بداية السنة المحاسبية
14.913.889	15.528.197	9	السيولة في نهاية السنة المحاسبية

توضيح 1 : تقديم الوكالة

الوكالة العقارية الفلاحية هي مؤسسة عمومية ذات صبغة غير إدارية تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلالية المالية. تمارس الوكالة نشاطها في مجال الإصلاح الزراعي وتخضع لسلطة إشراف الوزارة المكلفة بالفلاحة.

توضيح 2 : احترام معايير المحاسبة التونسية

تم إعداد وتقديم القوائم المالية للوكالة للسنة المحاسبية المختومة في 31 ديسمبر 2020 طبقاً للطرق المحاسبية المنصوص عليها في معايير المحاسبة التونسية ومع احترام الفرضيات الأساسية (استمرارية الاستغلال ومحاسبة التعهد) والاتفاقيات المحاسبية المنصوص عليها في الإطار المرجعي للمحاسبة المالية. آثرت الوكالة تقديم قائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية حسب طريقة الضبط المسموح بها.

توضيح 3 : الأحداث الهامة خلال السنة

لم يحدث أي عارض يستحق الذكر.

توضيح 4 : أسس القيس و الطرق المحاسبية الدالة :**أ- أسس القيس**

تم تقييم العناصر المدرجة في المحاسبة حسب اتفاقية التكلفة التاريخية. و لم يطرأ أي تغيير في مناهج التقديم لضبط حسابات الوكالة لسنة 2020 مقارنة بما طُبّق سنة 2019.

ب- الطرق المحاسبية الدالة**ب-1- الأصول:****الأصول الثابتة الغير مادية**

يتم تقييم الأصول الثابتة الغير مادية حسب تكلفة الاقتناء باعتبار الأداء على القيمة المضافة والمعالييم الديوانية ونفقات النقل الأولى. كما يحتسب استهلاك الأصول باعتماد طريقة الاستهلاك المتساوي الأقساط بنسبة 33 بالمائة.

الأصول الثابتة المادية

يتم تقييم الأصول الثابتة المادية حسب تكلفة الاقتناء باعتبار الأداء على القيمة المضافة.
يحتسب استهلاك الأصول الثابتة المادية باعتماد طريقة الاستهلاك المتساوي الأقساط بالنسب التالية:

10 %	معدات طوبوغرافية
20 %	معدات نقل
10 %	تجهيزات عامة و عمليات تركيب و تهيئة مختلفة
10 و 15 %	معدات مكتبية و إعلامية

ب-2- المنح:

تعالج المنح المسندة للوكالة في إطار الميزانية في آخر السنة كما يلي:
- منح الاستثمار والتي تستعمل في جزء منها في اقتناء معدات وفي جزء آخر في القيام بأشغال على غرار مصاريف المحكمة العقارية و إدارة الملكية العقارية و ديوان قيس الأراضي و رسم الخرائط... و بالتالي تعتبر مصاريف استغلال لذلك يتم إدراج هذا الجزء ضمن حساب منح الاستغلال.
- مبلغ منح الاستغلال المدرجة في حسابات النتائج يقتصر على الأموال المستعملة فعليا طبقا لمتابعة الميزانية. أما المبلغ المتبقي فيحمل في حساب تسبقات على المنح.

ب-3- المبالغ المستحقة من الفلاحين

اثر كل عملية إصلاح زراعي مصادق عليها من طرف وزارة الفلاحة، تصدر إدارة الملكية العقارية و المحكمة العقارية شهادات ملكية و أحكام تتضمن رهونا.
تمثل هذه الرهون قيمة المساحات الإضافية المسندة للفلاحين أو الفارق في القيمة للمقاسم المسندة وتدرج بحسابات الوكالة الرهون النهائية الموظفة بشهادات الملكية بعد تدخل ديوان قيس الأراضي والمسح الإجباري كما يلي:

- ضمن الأصول، في المستحقات طويلة المدى تحت حساب "أصول مالية أخرى".
- ضمن الأموال الذاتية، تحت حساب "أموال التعويضات".

ب-4-الأموال المدفوعة بعنوان انتزاع الملكية و تعويضات التهيئة العقارية:

مستحقات الفلاحين من الفوارق السلبية النهائية (أي بعد تدخل ديوان قيس الأراضي والمسح الإجباري) تدرج بحسابات الوكالة كما يلي:

- الجانب الدائن لحساب 105102 تعويض الفلاحين
- الجانب المدين لحساب 452001 حسابات للغير -تعويض الفلاحين
- وعند الخلاص يقع التخفيض في الحساب 452001 حسابات للغير -تعويض الفلاحين

ب-5-النظام الجبائي للوكالة:

تبرز مراسلة وزارة المالية عدد 1952 مؤرخة في 17 ديسمبر 2004 أن النظام الجبائي المطبق على الوكالة في مادة الضريبة على الشركات والخصم من المورد يلخص في ما يلي:

- في مادة الضريبة على الشركات: تكون الوكالة معفاة من الضريبة على الشركات في حدود غرضها الاجتماعي طبقا للفصل 46 من مجلة الضريبة على الدخل والضريبة على الشركات.
- في صورة انجاز عمليات يكون غرضها الربح فإن الوكالة تبقى خاضعة للضريبة على الشركات بعنوان الأرباح المتأتية من هذه العمليات وذلك حسب التشريع الجبائي الجاري به العمل.
- فيما يتعلق بالخصم من المورد: تكون المبالغ المدفوعة للوكالة في إطار ممارسة مهامها غير خاضعة للخصم من المورد. هذا وتبقى مداخيل رؤوس الأموال المنقولة التي تحققها الوكالة خاضعة للخصم من المورد.

ب-6-مداخيل الأوراق المالية

تمت مراسلة وزارة المالية بتاريخ 19 سبتمبر 2008 (مراسلة عدد 6737) قصد طلب الترخيص للوكالة لاستعمال فوائض الحساب الخاص بالتعويضات والمتأتية من غرامات التأخير التي توظفها الوكالة على الفلاحين الذين تأخروا في أداء ديونهم إلى جانب الفائض السنوي.

تم تسجيل مداخيل الأوراق المالية والفوائض على أموال التعويضات ضمن مداخيل الوكالة استنادا على مراسلة السيد وزير المالية عدد 1322 مؤرخة في 13 أكتوبر 2008 الذي رخص للوكالة إدراج الفوائض المتأتية من المبالغ المتوفرة بصندوق التعويضات ضمن ميزانية التصرف للوكالة في إطار الموارد الذاتية بداية من سنة 2009 وذلك دون المساس بالمبالغ الأصلية التي تبقى مخصصة للتعويضات الراجعة للفلاحين مع موافاة مصالح وزارة المالية ببرنامج استعمال مفصل لهذه الاعتمادات قصد درستها والتأشير عليها.

4.383.347	28.250	570.886	299.917	286.025	2.256.889	941.380	المجموع الخام مؤفي سنة 2020
2.776.801		484.317	208.891	164.943	1.346.979	507.721	الاستهلاكات: -الاستهلاك في بداية السنة
298.735		21.250	14.863	16.758	184.260	61.604	-مخصصات الاستهلاكات
0	0	0	0	0	0	0	- استرجاع استهلاك المبيعات
3.075.537	-	505.567	223.754	181.701	1.531.239	569.325	الاستهلاكات مؤفي سنة 2020
1.307.810	28.250	65.319	76.163	104.324	725.650	372.055	المبلغ الصافي مؤفي سنة 2020

3-1-5: الأصول المالية الأخرى:

تبلغ الأصول المالية الأخرى 11.933.054 ديناراً تتوزع كما يلي:

2019	2020	البيان
11.792.789	11.768.318	المبالغ المستحقة من الفلاحين
184.230	164.636	آجال أكثر من سنة على كمبيالات
100	100	ودائع و كفالات مدفوعة
11.977.119	11.933.054	الجملة

تمثل المبالغ المستحقة المسجلة بالموازنة الرهون المرصدة لفائدة الوكالة على الأراضي المسندة للفلاحين بعد عملية الإصلاح الزراعي. تم تسجيل هذه المستحقات ضمن الأصول الغير جارية والأموال الذاتية (أموال التعويضات) وتدرج بالموازنة فقط المبالغ النهائية المحسدة برهون في شهادات الملكية.

يتم تدوين المبالغ المستوجب استخلاصها أو خلاصها حسب الوكالة وحسب ديوان قيس الأراضي والتي لم يتم توظيف رهن بشأنها ضمن التعهدات خارج الموازنة.

4-1-5: المخزون:

بلغ رصيد هذا الحساب في موفى سنة 2020 مبلغا قدره 73.544 ديناراً مقابل 61.471 ديناراً في السنة الفارطة. يفصل المخزون كما يلي:

المخزون	2020	2019
محروقات	54.726	40.998
لوازم مكتبية	18.750	20.405
أراضي (*)	68	68
الجملة	73.544	61.471

(*): يمثل هذا المبلغ قيمة الأراضي الفلاحية الدولية بعدة ولايات التي تم التفويت فيها لفائدة الوكالة لإتمام تصفية الوضعية العقارية بمناطق التدخل. تم تسجيل هذه الأراضي بالدينار الرمزي. تفصل هذه الأراضي حسب الولايات كما يلي:

الولاية	المساحة على ملك الوكالة بحساب هك	المساحة المحالة للمنتفعين بموجب ترسيم التحويلات	المساحة المحالة للمنتفعين بموجب عقود	المساحة المتبقية على ملك الوكالة بحساب هك
جندوبة	679.80.87	191.47.01	106.75.60	376.43.82
القصرين	256.62.75	0	148.00.84	108.61.91
منوبة	180.28.28	2.00.00	0	178.28.28
الكاف	27.39.69	0	0	27.39.69
باجة	132.51.18	19.55.18	0	112.96.00
نابل	224.98.68	0	77.35.40	147.63.41
الجملة	1501.61.45			951.33.11

5-1-5: الحرفاء والحسابات الخاصة بهم:

يبلغ رصيد هذا الحساب في موني سنة 2020 ما قدره 2.261.524 دينارا يوزع كما يلي:

التغيرات	2019	2020	الحساب
221.642	757.440	979.082	حرفاء بيع مواد وإسداء خدمات
4.800	137.212	142.012	حرفاء حجز بعنوان الضمان
73.076	1.067.354	1.140.430	حرفاء مشكوك في إيفائهم أو متنازع معهم
299.518	1.962.006	2.261.524	الجملة

تتوزع المدخرات على الحرفاء والحسابات الخاصة و قدرها 1.140.431 دينارا كما يلي :

المدخرات	الحريف
23.400	الإتحاد التونسي للفلاحة و الصيد البحري
88.640	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بالقيروان
235.660	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بجندوبة
486	المنديوية الجهوية للتنمية الفلاحية بسوسة
3.245	المنديوية الجهوية للتنمية الفلاحية بتطاوين
8.208	المنديوية الجهوية للتنمية الفلاحية ببنزرت
1.200	المنديوية الجهوية للتنمية الفلاحية بأريانة
472	المنديوية الجهوية للتنمية الفلاحية بينعروس
40.153	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بزغوان
23.333	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بنابل
10.024	مجمع التنمية بتاوشت
22.992	مجمع التنمية الفلاحي الحجار بنابل
26.250	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بسيدي بوزيد
150.000	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بالقصرين

21.309	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بالمهدية
35.000	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بصفاقس
13.999	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بسليانة
175.000	الإتحاد الجهوي للفلاحة و الصيد البحري بباجة
1.519	اتفاقية زغوان
93.740	حجز بعنوان الضمان
85.800	حجز بعنوان الضمان
80.000	ديوان الأراضي الدولية
1.140.431	المجموع

5-1-6: الأصول الجارية الأخرى:

تتضمن الأصول الجارية الأخرى:

التغيرات	2019	2020	الحساب
6.794	31.706	38.500	الأعوان تسبقات وأقساط
9.620	134.215	143.835	الأعوان - خدمات إجتماعية
0	13.651	13.651	مستحقات مترتبة عن التفويت في أصول ثابتة
-8.148	199.867	191.719	آجال أقل من سنة على كمبيالات
-166.990	1.609.817	1.442.827	الإيرادات المستحقة
500.000	-	500.000	الدولة - منح مستحقة
0	2.972	2.972	مزودن - تسبقات وأقساط مدفوعة على الطلبات
341.276	1.992.228	2.333.504	الجملة

تم رصد مذكرات على المستحقات المترتبة عن التفويت في أصول ثابتة بما قدره 13.651 ديناراً وحسابات مزودن - تسبقات وأقساط مدفوعة على الطلبات بما قدرها 2.972 ديناراً .

5-1-7: توزيعات و أصول مالية أخرى والسيولة وما يعادل السيولة:

تتضمن توزيعات و أصول مالية أخرى والسيولة وما يعادل السيولة:

التغيرات	2019	2020	الحساب
0	12.350.000	12.350.000	سندات الخزينة لأجال قصيرة
-278.139	615.551	337.412	البنك الوطني الفلاحي
0	-	-	البنك التونسي
-201.575	335.340	111.765	بنك الاسكان
126.863	19.886	146.749	500239 البنك التونسي حساب الصندوق الاجتماعي
0	-	-	بنك الأمان
-85	7.507	7.422	البنك القطري التونسي
872.082	91.516	963.599	البنك التونسي الليبي
6.355	816.460	822.815	الشيكات البريدية عنوان أول
126.931	657.509	784.440	الشيكات البريدية عنوان ثاني
-19.623	19.840	217	الخزينة
3.498	280	3.778	وكالات تسبقات واعتمادات
614.308	14.913.889	15.528.197	الجملة

5-1-8: منح الاستثمار

ارتفعت القيمة الخام لمنح الاستثمار 4.502.952 د في موفى سنة 2020 مقابل 4.074.444 د في ختام سنة 2019 مسجلا ارتفاعا قدره 428.508 ديناراً. كما بلغت "منح الاستثمار المدرجة في قائمة النتائج" في نهاية سنة 2020 ما قدره 2.522.830 د مقابل 2.329.885 د في ختام سنة 2019.

وتجدر الإشارة إلى إعادة إدراج ميزانية الاستثمار المتعلقة بالتصفية العقارية والنزاعات وتقاسيم الرسوم العقارية ضمن حساب إيرادات مسجلة مسبقاً باعتبارها تتعلق محاسبياً بالاستغلال وليس بالاستثمار.

تتوزع منح الاستثمار كما يلي:

3.300.258	منح الاستثمار المستعملة
473.251	منح الاستثمار الغير مستعملة
729.443	منح الاستثمار الغير مستعملة في otc-cpf
4.502.952	منح الاستثمار الخام
-2.522.830	منح الاستثمار المدرجة في قائمة النتائج
1.980.122	منح الاستثمار الصافية

9-1-5: أموال التعويضات

بلغ رصيد هذا الحساب 13.469.793 د في موي سنة 2020 مقابل 13.058.416 د في موي السنة الفارطة ويضم هذا الحساب:

* من جهة، الأموال المسندة للوكالة لتعويض الفلاحين وكذلك المبالغ المستخلصة والمبالغ النهائية التي سيتم استخلاصها لاحقا والمدرجة بشهادات الملكية.

* ومن جهة أخرى، مبالغ تعويضات الفلاحين بعد عمليات الضم والمسجلة بحسابي " الانتزاع " و " تعويض الفلاحين ". ويفسر هذا الحساب كما يلي:

التغيرات	2019	2020	الحساب
508.061	12.842.194	13.350.255	أموال التعويضات
0	-92.861	- 92.861	الانتزاع
-72.213	-11.483.706	- 11.555.919	تعويضات التهيئة العقارية
-24.471	11.792.789	11.768.318	المبالغ المستحقة من الفلاحين
411.377	13.058.416	13.469.793	الجملة

5-1-10: النتائج المؤجلة:

يتضمّن هذا الحساب:

5.840.943	النتائج المؤجلة في 31 ديسمبر 2018
-1.300.000	تحويل نتائج مؤجلة لفائدة الدولة(*)
197.299	النتائج المؤجلة لسنة 2018
-131.685	تحويل 5% من النتائج لفائدة الصندوق الإيج
394.862	النتائج المؤجلة لسنة 2019
-1.325.247	التعديلات المحاسبية المؤثرة في النتائج المؤجلة
3.676.172	الجملة

(*) تم تحويل هذا المبلغ بالاستناد على مراسلة السيد وزير المالية عدد 957 مؤرخة في 20 ماي 2019 والتي طلب بمقتضاها من الوكالة تحويل حصة الدولة من النتائج الصافية بعنوان السنة المحاسبية 2017 وما قبلها والتي قدرتها الوزارة ب 4 مليون دينار.

تم تحويل مبلغ 1.000.000 د (صك بنكي مؤرخ في 2019/10/30) و 300.000 د (صك بنكي مؤرخ في 2019/11/25).

انعقدت جلسات عمل بشأن المبلغ المتبقي من التحويل المطلوب منها جلسة عمل منعقدة في 6 ديسمبر 2019 بمقر الإدارة العامة للمساهمات بحضور ممثلين عن الوكالة ووزارة الإشراف والإدارة العامة للمساهمات والخزينة العامة للبلاد التونسية والشؤون القانونية لوزارة المالية وممثل وزارة المالية بمجلس مؤسسة الوكالة ومراجع حسابات سنوات 2016-2017-2018 وممثل مكتب الخبرة المكلف بتطهير حسابات الوكالة للنظر في مسألة تحويل المبلغ المتبقي من حصة الدولة من النتائج الصافية المسجلة من قبل الوكالة بعنوان السنة المحاسبية 2017 وما قبلها والمقدر حسب محضر هذه الجلسة ب 500.000 د.

5-1-11: الصندوق الاجتماعي:

تم إحداث الصندوق الاجتماعي بالوكالة العقارية الفلاحية بتاريخ 6 جوان 2012 بمقتضى مقرر ويهدف إلى إسناد مساعدات مالية في شكل منح وقروض مختلفة للأعوان المنخرطين (أعوان قازون ومتعاقدون وملحقون لدى الوكالة)، ويضبط نظامه الداخلي وإجراءات الانخراط والانسحاب منه و موارده و مجالات تدخّله و تنظيمه الإداري والمالي.

بلغ احتياطي الصندوق الاجتماعي للوكالة في 31 ديسمبر 2020 ما قدره 290.584 دينارا مقابل 154.100 دينارا في ختام سنة 2019 أي بزيادة قدرها 136.484 دينارا تفصل كما يلي:

154.100	الرصيد في 31 ديسمبر 2019
131.685	5 % من نتائج 2016-2017-2018
3.408	فوائض على القروض
14.195	الاشتراكات
-11.220	منحة العودة المدرسية
-1.000	منحة وفاة قريب
-237	عمليات بنكية
-347	تعديل
290.584	الرصيد في 31 ديسمبر 2020

تفصّل خدمات الصندوق كما يلي:

المبلغ (بالدينار)	خدمات غير قابلة للسداد	مبالغ مستخلصة	مبالغ مسندة	خدمات قابلة للسداد
11.220	منحة العودة المدرسية	165.670	173.750	القروض
1.000	منحة وفاة قريب	3.408		فوائض على القروض
237	عمليات بنكية	17.960	19.500	تسبقة
12.457	المجموع	187.038	193.250	المجموع

5-1-12: المزدون والحسابات الخاصة بهم:

يبلغ رصيد هذا الحساب 540.507 د في موفي سنة 2020 مقابل 664.582 د في موفي السنة الفارطة ويتكون من الديون المتعلقة بشراءات المواد وإسداء الخدمات.

5-1-13: الخصوم الجارية الأخرى:

يتكون رصيد هذا الحساب من:

2019	2020	الحساب
199	155	الأعوان - المعارضات
91.291	91.475	الأعوان أجور مستحقة
413.587	550.228	ديون مدخرة لإجازات ستستوني
89.450	96.279	الدولة والأداءات المقتطعة من الموارد
52.737	52.737	عمليات مخصصة مع الدولة
13.603	14.955	أداءات للدولة
490	1.164	المعاليم الراجعة للجماعات المحلية
39.661	41.514	الضمان الاجتماعي
-	15.000	تأمين جماعي
101.291	7.456	أعباء للدفع
13.356	3.726	منظمة الأمم المتحدة للتغذية والزراعة
10.810.358	10.875.952	حسابات للغير - تعويض الفلاحين
162	19	حساب مرتقب
205.934	161.811	الدولة أداءات على الأرباح
11.832.119	11.912.471	الجملة

يشمل هذا الحساب مبلغا هاما قدره 10.875.952 د يمثل قيمة الفوارق السلبية النهائية (أي بعد تدخل ديوان قيس الأراضي والمسح الإجمالي) بمناطق تدخل الوكالة منذ إحداثها بعد طرح ما تم خلاصه حيث تقوم الوكالة بخلاص هذه المبالغ بصورة تدريجية حسب الملفات.

2-5: ايضاحات حول قائمة النتائج:**1-2-5: المداخيل:**

تبلغ المداخيل 1.191.921 د وتمثل الأشغال التي قامت بها الوكالة خلال سنة 2020 طبقا للاتفاقيات المبرمة مع ديوان تنمية الغابات والمراعي بالشمال الغربي والمندوبيات الجهوية للتنمية الفلاحية (جندوبة، باجة، بنزرت، بنعروس، سليانة، القيروان، الكاف...) وغيرها.

2-2-5: منح الاستغلال:

تبلغ منح الاستغلال 6.141.122 د في موفي سنة 2020 مقابل 5.852.702 د في موفي السنة الفارطة. تفصّل هذه المبالغ كما يلي:

2019	2020	الحساب
4.785.058	5.260.000	منح الاستغلال
1.067.644	881.122	منح استثمار محوّلة للاستغلال (*)
5.852.702	6.141.122	المجموع

(*) : يمثل هذا المبلغ منح الاستثمار التي استعملت في القيام بأشغال على غرار مصاريف المحكمة العقارية وإدارة الملكية العقارية وديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط... وبالتالي تعتبر مصاريف استغلال لذلك يتم إدراج هذا الجزء ضمن حساب منح الاستغلال.

3-2-5: المشتريات المستهلكة:

تبلغ المشتريات المستهلكة 772.227 د في موفي سنة 2020 مقابل 1.581.870 د في موفي السنة الفارطة وتسجل بذلك انخفاضا قدره 809.643- د.

5-2-4: أعباء الأعوان:

تبلغ أعباء الأعوان 5.705.360 د في موفى سنة 2020 مقابل 5.094.224 د في موفى السنة الفارطة و تسجل بذلك ارتفاعا قدره 611.136 د أي بمعدل 12 بالمائة. و يبلغ عدد الأعوان القارين 210 عونا وعدد العملة العرضيين 13 عونا.

5-2-5: مخصصات الاستهلاكات و المدخرات:

تبلغ مخصصات الاستهلاكات والمدخرات 401.784 د في موفى سنة 2020 مقابل 242.342 د في موفى السنة الفارطة.

5-2-6: أعباء أخرى للاستغلال:

يضم هذا الحساب:

2019	2020	الحساب
919.080	1.026.872	خدمات خارجية
123.705	135.631	الأداء على التكوين المهني - صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
1.824	2.276	المعاليم الراجعة للجماعات المحلية
15.661	350	معاليم التسجيل
16.260	18.360	اداءات على العربات
200	4.007	ضرائب وأداءات متنوعة
-46.775	-15.412	تحويلات الأعباء
1.029.955	1.172.084	الجملة

تفصّل الخدمات الخارجية كما يلي:

465.720	كراءات
104.523	صيانة وتصلية وقطع غيار
80.469	تأمينات
91.162	مرتبات الوسطاء والأتعاب
10.977	إشهار
3.928	تنقلات

1.424	مصاريف استقبال
22.714	خدمات خارجية مختلفة
87.646	هاتف وأعباء بريدية
179	توثيق
-2.105	أعباء أخرى
13.388	أعباء بنكية
109.520	تبرعات
22.000	مكافآت الحضور
15.327	تكوين
1.026.872	الجملة

5-2-7: مداخيل الأوراق المالية:

تبلغ مداخيل الأوراق المالية والفوائض على أموال التعويضات 1.211.444 د في موفي سنة 2020 مقابل 1.525.818 د في موفي السنة الفارطة أي بانخفاض ب 314.374 د انجر خاصة عن انخفاض نسبة الفائدة.

تمت مراسلة وزارة المالية بتاريخ 19 سبتمبر 2008 (مراسلة عدد 6737) قصد طلب الترخيص للوكالة لاستعمال فوائض الحساب الخاص بالتعويضات والمتأتية من غرامات التأخير التي توظفها الوكالة على الفلاحين الذين تأخروا في أداء ديونهم إلى جانب الفائض السنوي.

تم تسجيل مداخيل الأوراق المالية والفوائض على أموال التعويضات ضمن مداخيل الوكالة استنادا على مراسلة السيد وزير المالية عدد 1322 مؤرخة في 13 أكتوبر 2008 الذي رخص للوكالة إدراج الفوائض المتأتية من المبالغ المتوفرة بصندوق التعويضات ضمن ميزانية التصرف للوكالة في إطار الموارد الذاتية بداية من سنة 2009 وذلك دون المساس بالمبالغ الأصلية التي تبقى مخصصة للتعويضات الراجعة للفلاحين مع موافاة مصالح وزارة المالية ببرنامج استعمال مفصل لهذه الاعتمادات قصد درسها والتأشير عليها.

5-2-8: الأرباح العادية:

بلغت 192.948 د في سنة 2020 وتتكون أساسا من حصص منح الاستثمار المسجلة في حساب الإيرادات وقدرها 192.945 د.

3-5: إيضاحات حول التدفقات النقدية:**1-3-5: التدفقات النقدية المتصلة بالاستغلال:**

قدرت التدفقات النقدية المتصلة بالاستغلال 34.030- د في موفي السنة المحاسبية 2020 مقابل 726.389 د في موفي السنة الفارطة.

في سنة 2020 تقدر النتيجة الصافية ب 448.921 د تم تعديلها بالمبالغ الآتية:

406.584	* الارتفاعات
401.784	حصص الاستهلاكات والمذكرات
4.800	الصندوق الاجتماعي
889.535	* الانخفاضات
12.073	المخزون
640.794	المستحقات
43.723	المزودون و ديون أخرى
192.945	منح الاستثمار المسجلة في حساب الإيرادات

2-3-5: التدفقات النقدية المتأتية (المتصلة) بأنشطة الاستثمار :

تقدر ب 235.613- د في سنة 2020 مقابل 915.428- د في موفي السنة الفارطة.

3-3-5: التدفقات النقدية المتأتية (المتصلة) بأنشطة التمويل:

تقدر ب 883.951 د في موفي السنة المحاسبية 2020 مقابل 161.739- د في سنة 2019 وتتكون من:

428.508	منح الاستثمار
527.655	أموال التعويضات
-72.212	تعويض الفلاحين
-	تحويل حصة من النتائج المؤجلة لفائدة الدولة
883.951	المجموع

توضيح 6: إيضاحات حول التّعهدات والضّمانات المقدّمة والمقبولة:

6-1: الفوارق في القيمة الإيجابية والسلبية الناتجة عن الإصلاح الزراعي والتي تمثل المبالغ المستوجب استخلاصها أو خلاصها حسب الوكالة وديوان قيس الأراضي التي لم يقع توظيف رهن بشأنها. تتلخص هذه المبالغ في ما يلي:

في 31 ديسمبر 2020

حساب الديوان	حساب الوكالة	البيان
32.712.600	46.304.632	المبالغ المستوجب استخلاصها
11.462.061	10.629.550	المبالغ المستوجب خلاصها

المبالغ المستوجب خلاصها واستخلاصها من الفلاح حسب الوكالة العقارية الفلاحية وديوان قيس الأراضي:

المبلغ المستوجب استخلاصه أو خلاصه حسب OTC (+) سلفي	المبلغ المستوجب استخلاصه أو خلاصه حسب OTC (-) إيجابي	الفارق في السلفة حسب OTC (مك) سلفي	الفارق في السلفة حسب OTC (مك) إيجابي	المبلغ المستوجب استخلاصه أو خلاصه حسب AFA (+) سلفي	المبلغ المستوجب استخلاصه أو خلاصه حسب AFA (-) إيجابي	الفارق في السلفة حسب AFA (مك) سلفي	الفارق في السلفة حسب AFA (مك) إيجابي	منطقة
543 316	1 734 561	7 145 732	1 956 071	151 845	1 522 207	53 445	1 442 041	أريفة
3 163 665	7 511 755	3 684 413	9 165 097	1 401 262	6 540 931	1 032 803	11 644 539	باجة
95 710	38 365	4	2	82 683	57 809	3	3	بنعروس
754 815	1 207 127	116	167	1 131 569	2 713 498	89	1 335	بنزرت
474 214	386 017	7 087 791	4 188 192	396 975	276 747	2 573 247	2 180 922	قيس
				2 061	8 392	12 526	142 509	قفصة
3 202 801	12 142 267	9 611 260	29 404 396	2 127 930	15 763 279	10 222 993	33 117 954	طنجة
199 677	347 532	1 610 784	3 920 623	225 221	733 263	737 131	3 772 645	القيروان
488 939	699 792	8 111	9 588	133 478	605 415	3 123	4 165	القيروان
275 524	720 384	563 236	1 325 305	486 812	404 525	352 985	1 083 181	القفص
50 126	67 530	7	11	70 451	80 272	10	127	المنيا
1 165 951	2 569 132	2 623 050	1 600 382	903 514	3 927 987	887 692	3 451 634	سوسة
233 753	374 117	12	62	106 352	215 813	5	44	القيروان
14 098	902 865	359 954	337 774	2 412 011	5 588 751	2 439 952	3 903 345	الجبل
21 675	95 025	1 892	124 594	453 816	749 248	528 520	958 033	سلفين
119 645	196 807	51	153	68 398	164 488	20	327	سنيان بريد
584 845	1 859 790	2 191 346	5 320 638	292 637	2 115 528	1 390 178	4 452 000	سليانة
	1 771 354	-	531 897	79 366	4 501 878	54 262	1 509 855	سوسة
68 308	88 181	4	7	103 170	334 600	8	32	زغوان
11 462 061	32 712 600	34 887 763	57 884 959	10 629 550	46 304 632	20 288 991	67 664 691	المجموع

2-6: ضمانات بنكية متعلقة بصفقات:

صاحب الصفقة	مبلغ الضمان بالمليم	البنك
الشركة التونسية للتأمين وإعادة التأمين	2.613,240	الشركة التونسية للبنك
ديوان قيس الأراضي	34.560,000	بنك تونس العربي الدولي
مكتب الخبرة في المحاسبة (تطهير حسابات)	2.069,595	الشركة التونسية للبنك
CAP PRO	17.700,000	بنك تونس العربي الدولي
الشركة التونسية للتأمين وإعادة التأمين	4.005,686	بنك الأمان
الشركة التونسية للتأمين وإعادة التأمين	1.328,431	الشركة التونسية للبنك

3-6: أرض مخصصة لفائدة الوكالة لبناء مقرها الاجتماعي: وقع تخصيص قطعة أرض لفائدة الوكالة من طرف وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية تبلغ مساحتها الجمالية 2100 م² كائنة بباب سعدون تبعا لمحضر التخصيص المؤرخ في 10 ماي 2012 وذلك لبناء مقرها الاجتماعي ولم يتم تقييمها بعد.

توضيح 7: الأحداث الهامة الواقعة بعد ختم السنة المحاسبية:

تواصل تأثير الجائحة الصحية العالمية "وباء كوفيد-19" على سير العمل العادي بالوكالة العقارية الفلاحية دون أن يمس من قدرتها على المواصلة العادية للاستغلال.